

INFORME TECNICO FINANCIERO

ANTECEDENTES

En aplicación a lo establecido en el Art 69- B del Texto Único Ordenado de la Ley de Distribución Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, la Sub-Gerencia de Presupuesto - mediante Informe N° 847-2022-MDA/GPE-SGP - comunica que se ha efectuado una revisión y análisis de la ejecución de los costos programados para el ejercicio 2022 de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo con la finalidad de sustentar el cumplimiento y ejecución de dicho costo durante el ejercicio 2022.

Es relevante mencionar que, para los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo se aprueba para el año 2020, el último régimen de distribución con la Ordenanza N° 506-MDA y ratificado con Acuerdo N° 335-MML, para el ejercicio 2021, se actualiza con IPC la Ordenanza N° 538-MDA y se ratifica con Acuerdo N° 399-MML, y para el ejercicio 2022, se actualiza con IPC la Ordenanza N° 564-MDA y se ratifica con Acuerdo N° 457-MML

Esta revisión y análisis de la ejecución de los costos aprobados para el ejercicio 2022, mediante la Ordenanza N° 564-MDA, que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales (Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo) para el ejercicio 2022 y que establece la vigencia de los importes de los arbitrios antes señalados, se ha realizado al mes de junio y su proyección al mes de diciembre del presente ejercicio. Cabe precisar, que el análisis ha sido realizado sobre la base de la información remitida por la Subgerencia de Gestión y Manejo de Residuos Sólidos, la Subgerencia de Áreas Verdes y Control Ambiental y la Subgerencia de Serenazgo mediante los Informes N° 312-2022-MDA-GGAO-SGGMRS, N° 493-2022-MDA-GGAO-SGAVCA y N° 169-2022-MDA-GSC-SGS, respectivamente; quienes tienen a cargo los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo; señalan que después de la revisión y análisis sobre los recursos que se necesitarán para la prestación de estos servicios para el año 2023, considerando que se realizarán las mismas actividades, manteniendo las mismas zonas y frecuencias, se concluye que se utilizará la misma cantidad de recursos humanos y logísticos (bienes y servicios) que vienen utilizando en el presente ejercicio; ya que los recursos asignados les han sido suficientes para cumplir las metas y tareas asignadas, las cuales se vienen cumpliendo con mucho esfuerzo dada la coyuntura económica nacional.

2. EJECUCIÓN DE COSTOS AL MES DE JUNIO Y PROYECCIÓN AL MES DE DICIEMBRE 2022

La Sub-Gerencia de Presupuesto - mediante Informe N° 847-2022-MDA/GPE-SGP - que reporta la ejecución de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del ejercicio 2022, en el cual realiza la revisión y análisis de la ejecución de los costos aprobados para el ejercicio 2022, mediante la Ordenanza N° 564-MDA, que regula los importes de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2022 en el distrito de Ate. Se ha realizado un análisis de la ejecución al mes de Junio y su proyección al mes de Diciembre del presente ejercicio. Asimismo, refiere que ha sido elaborado sobre la base de los Informes de las áreas operativas de la Subgerencia de Gestión y Manejo de Residuos Sólidos, Subgerencia de Áreas Verdes y Control Ambiental (quienes tienen a cargo los servicios de Barrido de Calles y Parques y Jardines) y de la Subgerencia de Serenazgo (quien tiene a cargo el servicio de Serenazgo); quienes manifiestan que los recursos asignados les han sido suficientes para cumplir las metas y tareas asignadas con mucho esfuerzo y compromiso del personal.

EJECUCIÓN Y PROYECCIÓN DE COSTOS TOTALES DE LOS SERVICIOS 2022

Servicio	Costos Aprobados 2022 S/	Ejecutado Enero a Junio 2022 S/	% de Avance	Proyección Julio a Diciembre 2022 S/	% de Avance	Total Anual S/	Nivel de Cumplimiento %
Barrido de Calles	7,409,573.64	3,913,581.86	52.82%	3,828,322.07	51.67%	7,741,903.93	104.49%
Parques y Jardines Públicos	17,453,286.49	9,433,780.93	54.05%	8,103,505.47	46.43%	17,537,286.40	100.48%
Serenazgo	25,945,308.50	13,194,198.60	50.85%	12,927,387.00	49.83%	26,121,585.60	100.68%
Total	50,808,168.63	26,541,561.39	52.24%	24,859,214.54	48.93%	51,400,775.93	101.17%

A continuación, se presenta el detalle de la ejecución de costos por cada servicio, con una explicación de las variaciones en la ejecución con respecto a los costos aprobados:

SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES							
Servicio	Costos Aprobados 2022 S/	Ejecutado Enero a Junio 2022 S/	% de Avance	Proyección Julio a Diciembre 2022 S/	% de Avance	Total Anual S/	Nivel de Cumplimiento %
Costos Directos	7,089,344.73	3,749,882.83	52.89%	3,653,923.27	51.54%	7,403,806.10	104.44%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	298,341.34	163,699.03	54.87%	147,244.80	49.35%	310,943.83	104.22%
Costos Fijos	21,887.57	0.00	0.00%	27,154.00	124.06%	27,154.00	124.06%
Total	7,409,573.64	3,913,581.86	52.82%	3,828,322.07	51.67%	7,741,903.93	104.49%

Como se puede observar, se ha llegado a alcanzar al mes de Junio el 52.82% en la ejecución de los gastos del servicio de Barrido de Calles, mientras que se estima en la ejecución proyectada al mes de Diciembre alcanzar el 104.49% en relación al costo aprobado para este servicio mediante Ordenanza N° 564-MDA, lo que refleja un eficiente uso de los recursos.

Los Costos Fijos no han sido ejecutados en el primer semestre, toda vez que la contratación de los seguros ha sido programada para el segundo semestre del año.

Cabe precisar, que el exceso en la ejecución del costo total del servicio de Barrido de Calles, será asumido por la Municipalidad de Ate en su totalidad.

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS							
Servicio	Costos Aprobados 2022 S/	Ejecutado Enero a Junio 2022 S/	% de Avance	Proyección Julio a Diciembre 2022 S/	% de Avance	Total Anual S/	Nivel de Cumplimiento %
Costos Directos	16,749,405.68	9,117,104.04	54.43%	7,710,736.40	46.04%	16,827,840.44	100.47%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	671,409.15	316,676.89	47.17%	356,188.07	53.05%	672,864.96	100.22%
Costos Fijos	32,471.65	0.00	0.00%	36,581.00	112.66%	36,581.00	112.66%
Total	17,453,286.49	9,433,780.93	54.05%	8,103,505.47	46.43%	17,537,286.40	100.48%

Como se puede observar, se ha llegado a alcanzar al mes de Junio el 54.05% en la ejecución de los gastos del servicio de Parques y Jardines Públicos, mientras que se estima en la ejecución proyectada al mes de Diciembre alcanzar el 100.48% en relación al costo aprobado para este servicio mediante Ordenanza N° 564-MDA, lo que refleja un eficiente uso de los recursos.

Los Costos Indirectos y Gastos Administrativos no han alcanzado una ejecución del 50% al mes de junio debido a que se ha programado para el segundo semestre la adquisición de útiles de oficina, toda vez que se contaba con stock de este recurso al mes de Junio,

Los Costos Fijos no han sido ejecutados en el primer semestre, toda vez que la contratación de los seguros ha sido programada para el segundo semestre del año.

Cabe precisar, que el exceso en la ejecución del costo total del servicio de Parques y Jardines Públicos, será asumido por la Municipalidad de Ate en su totalidad.

SERVICIO DE SERENAZGO							
Servicio	Costos Aprobados 2022 S/	Ejecutado Enero a Junio 2022 S/	% de Avance	Proyección Julio a Diciembre 2022 S/	% de Avance	Total Anual S/	Nivel de Cumplimiento %
Costos Directos	23,815,557.63	12,187,935.80	51.18%	11,734,927.20	49.27%	23,922,863.00	100.45%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	1,116,559.19	542,570.80	48.59%	581,327.80	52.06%	1,123,898.60	100.66%
Costos Fijos	1,013,191.68	463,692.00	45.77%	611,132.00	60.32%	1,074,824.00	106.08%
Total	25,945,308.50	13,194,198.60	50.85%	12,927,387.00	49.83%	26,121,585.60	100.68%

Como se puede observar, se ha llegado a alcanzar al mes de Junio el 50.85% en la ejecución de los gastos del servicio de Serenazgo, mientras que se estima en la ejecución proyectada al mes de Diciembre alcanzar el 100.68% en relación al costo aprobado para este servicio mediante Ordenanza N° 564-MDA, lo que refleja un eficiente uso de los recursos.

Los Costos Indirectos y Gastos Administrativos no han alcanzado una ejecución del 50% al mes de junio debido a que se ha programado para el segundo semestre la adquisición de un lote importante de útiles de oficina, toda vez que se contaba con stock de este recurso al mes de Junio,



Los Costos Fijos no han alcanzado una ejecución del 50% al mes de junio debido a que la contratación de la mayoría de los seguros vehiculares ha sido programada para el segundo semestre del año.

Cabe precisar, que el exceso en la ejecución del costo total del servicio de Serenazgo, será asumido por la Municipalidad de Ate en su totalidad.

Al respecto, sobre la documentación e información proporcionada por las subgerencias responsables de la prestación de los servicios mencionados anteriormente, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Ate para el presente año, han sido empleados por la actual Gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2022 se cumpla con alcanzar y superar los niveles de prestación de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo. Sin embargo, se debe tener en cuenta que algunos de los componentes de la estructura de costos se encuentran sujetos a variaciones como resultado de las fluctuaciones que experimenta el mercado. Para el ejercicio 2023 se espera que los precios de estos no superen el índice inflacionario proyectado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI.

3. CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

Para el ejercicio 2023, se identifican las siguientes cantidades de predios exonerados, sin exoneración e inafectos, así como la cantidad de contribuyentes para cada servicio. Los predios inafectos no fueron considerados en la distribución del costo del servicio. Según Informe N.º 375-2022-MDA/GAT-SGROT, de la Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria.

Servicio	Predios					Contribuyentes				
	Afectos			Inafectos	Total predios	Afectos			Inafectos	Total contribuyentes
	Sin exoneración	Con exoneración	Total			Sin exoneración	Con exoneración	Total		
Barrido de Calles	119,842	9,658	129,500	0	129,500	106,969	8,690	115,659	0	115,659
Parques y Jardines Públicos	78,581	24,364	102,945	28,382	131,327	68,032	22,930	90,962	27,139	118,101
Serenazgo	119,837	9,658	129,495	5	129,500	106,964	8,690	115,654	5	115,659

4. COSTOS, TASAS Y ESTIMACIÓN DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2023

Atendiendo a que la información de ejecución de costos del año 2022, resulta siendo la que efectivamente requieren las áreas operativas prestadoras para la atención de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo en el ejercicio 2023, la Municipalidad Distrital de Ate, ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo y los importes de las tasas de los servicios mencionados, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de las Ordenanzas N° 564-MDA, ratificadas por Acuerdo de Concejo N° 457-MML y publicados en el diario oficial El Peruano, reajustadas con la variación acumulada del 2022 del Índice de Precios al Consumidor – IPC al mes de Junio para Lima Metropolitana, ascendente a 4.44%, establecido en la Resolución Jefatural N° 132-2022-INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido a la determinación de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2023, conforme se indica en el cuadro siguiente:

4.1 Costo de los Servicios para el 2023

Servicio	Costos Anual 2022 S/	IPC Acumulado al mes de junio de 2022	Costos Anual 2023 S/	Variación 2023-2022 S/
Barrido de Calles	7,409,573.64	4.44%	7,738,558.71	328,985.07
Parques y Jardines Públicos	17,453,286.49	4.44%	18,228,212.41	774,925.92
Serenazgo	25,945,308.50	4.44%	27,097,280.20	1,151,971.70
Total	50,808,168.63	4.44%	53,064,051.32	2,255,882.69



4.2 Tasas de los servicios públicos para el 2023

En relación con las tasas a aplicar para el ejercicio 2023, se ha tenido en consideración los incrementos establecidos, y las tasas del ejercicio 2022 han sido reajustadas con la aplicación del Índice de Precios al Consumidor - IPC, variación acumulada a junio 2022, tal como se aprecia en los siguientes cuadros:

Tasas de Barrido de Calles 2023

(En Soles mensuales por metro lineal de frentis del predio)

Zona	Frecuencia mensual	Predios	Tasa mensual 2022 (S//ml)	IPC Junio 2022	Tasa mensual 2023 (S//ml)	Tasa anual 2023 (S//ml)
			(a)		(c) = (a) x (1+b)	(d) = (c) x 12
5,6	4 veces	53,707	0.132890	4.44%	0.138790	1.6654
1,3,4	9 veces	62,246	0.299002	4.44%	0.312277	3.7473
2,3,4,5,6	14 veces	8,933	0.465116	4.44%	0.485767	5.8292
2,3,4,5,6	28 veces	4,614	0.930232	4.44%	0.971534	11.6584

Para determinar la liquidación correspondiente, se deberá multiplicar la tasa estimada para cada zona de servicio por los metros lineales de frontera del predio.

Tasas de Parques y Jardines Públicos 2023

(En Soles mensuales de acuerdo a la zona y ubicación del predio respecto al área verde)

Zona	Ubicación	Predios	Tasa mensual 2022 S//predio	IPC Junio 2022	Tasa mensual 2023 S//predio	Tasa anual 2023 S//predio
			(a)		(c) = (a) x (1+b)	(d) = (c) x 12
1	Frente a parques	1,863	21.3922	4.44%	22.3420	268.1040
	Frente a bermas	1,705	19.9959	4.44%	20.8837	250.6044
	Cerca de áreas verdes (radio de 100 m)	10,212	18.5267	4.44%	19.3492	232.1904
	Lejos de áreas verdes	1,187	14.2024	4.44%	14.8329	177.9948
2	Frente a parques	973	32.2394	4.44%	33.6708	404.0496
	Frente a bermas	2,841	30.1138	4.44%	31.4508	377.4096
	Cerca de áreas verdes (radio de 100 m)	6,231	27.9151	4.44%	29.1545	349.8540
	Lejos de áreas verdes	1,125	21.3922	4.44%	22.3420	268.1040
3	Frente a parques	2,669	19.1936	4.44%	20.0457	240.5484
	Frente a bermas	1,510	17.8807	4.44%	18.6746	224.0952
	Cerca de áreas verdes (radio de 100 m)	11,405	16.6303	4.44%	17.3686	208.4232
	Lejos de áreas verdes	7,746	12.8166	4.44%	13.3856	160.6272
4	Frente a parques	407	15.3903	4.44%	16.0736	192.8832
	Frente a bermas	256	14.2754	4.44%	14.9092	178.9104
	Cerca de áreas verdes (radio de 100 m)	6,742	13.3271	4.44%	13.9188	167.0256
	Lejos de áreas verdes	7,860	10.2532	4.44%	10.7084	128.5008
5	Frente a parques	602	11.066	4.44%	11.5573	138.6876
	Frente a bermas	309	10.2532	4.44%	10.7084	128.5008
	Cerca de áreas verdes (radio de 100 m)	7,604	9.5238	4.44%	9.9466	119.3592



Lejos de áreas verdes	10,529	7.3148	4.44%	7.6395	91.6740
Frente a parques	145	11.3473	4.44%	11.8511	142.2132
Frente a bermas	642	10.545	4.44%	11.0131	132.1572
Cerca de áreas verdes (radio de 100 m)	1,977	9.8781	4.44%	10.3166	123.7992
Lejos de áreas verdes	16,405	7.5336	4.44%	7.8680	94.4160

Tasas de Serenazgo 2023
(En Soles mensuales de acuerdo a la zona y uso del predio)



Zona	Superficie	Uso	Predios	Tasa mensual 2022 S//predio	IPC Junio 2022	Tasa mensual 2023 S//predio	Tasa anual 2023 S//predio
				(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)	(d) = (c) x 12
1	Llana	Terreno sin construir	139	24.9975	4.44%	26.1073	313.2876
		Predios en construcción	297	25.4664	4.44%	26.5971	319.1652
		Casa habitación	11,959	25.977	4.44%	27.1303	325.5636
		Comercio Vecinal	1,541	46.89	4.44%	48.9719	587.6628
		Industrias	344	41.2423	4.44%	43.0734	516.8808
		Centros de Salud	17	44.9414	4.44%	46.9367	563.2404
		Instituciones Educativas	83	49.0886	4.44%	51.2681	615.2172
		Hospedajes	31	45.1915	4.44%	47.1980	566.3760
		Bancos y Cooperativas	4	50.0264	4.44%	52.2475	626.9700
		Supermercados	1	72.7732	4.44%	76.0043	912.0516
		Mercados	11	51.2664	4.44%	53.5426	642.5112
		Restaurantes	25	50.9329	4.44%	53.1943	638.3316
		Grifos y Estaciones de Servicios	10	50.9329	4.44%	53.1943	638.3316
		Camales y Avícolas	3	48.5155	4.44%	50.6695	608.0340
		Locales de Entretenimiento	5	47.2963	4.44%	49.3962	592.7544
		Club de Esparcimiento Recreacional	1	54.5799	4.44%	57.0032	684.0384
		Comercio Comunal	142	46.7545	4.44%	48.8303	585.9636
2	Llana	Comercio Zonal	477	46.8795	4.44%	48.9609	587.5308
		Almacenes, Depósitos	16	46.6086	4.44%	48.6780	584.1360
		Terreno sin construir	369	26.2167	4.44%	27.3807	328.5684
		Predios en construcción	851	26.696	4.44%	27.8813	334.5756
		Casa habitación	6,912	27.1962	4.44%	28.4037	340.8444
		Comercio Vecinal	2,372	49.0573	4.44%	51.2354	614.8248
		Industrias	362	43.1179	4.44%	45.0323	540.3876
		Centros de Salud	10	43.6598	4.44%	45.5982	547.1784
		Instituciones Educativas	39	51.308	4.44%	53.5860	643.0320
		Hospedajes	30	47.2963	4.44%	49.3962	592.7544
		Bancos y Cooperativas	1	54.5799	4.44%	57.0032	684.0384
		Supermercados	6	57.6017	4.44%	60.1592	721.9104
		Mercados	5	54.5799	4.44%	57.0032	684.0384
		Restaurantes	11	52.9231	4.44%	55.2728	663.2736
		Grifos y Estaciones de Servicios	8	52.2979	4.44%	54.6199	655.4388



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2023



3	Llana	Locales de Entretenimiento	7	51.9853	4.44%	54.2934	651.5208
		Club de Esparcimiento Recreacional	2	54.5799	4.44%	57.0032	684.0384
		Comercio Comunal	149	48.9531	4.44%	51.1266	613.5192
		Comercio Zonal	405	49.0469	4.44%	51.2245	614.6940
		Terreno sin construir	1,829	19.9334	4.44%	20.8184	249.8208
		Predios en construcción	1,717	20.3085	4.44%	21.2101	254.5212
		Casa habitación	15,350	20.6837	4.44%	21.6020	259.2240
		Comercio Vecinal	2,385	37.3036	4.44%	38.9598	467.5176
		Industrias	90	32.7396	4.44%	34.1932	410.3184
		Centros de Salud	33	35.8343	4.44%	37.4253	449.1036
		Instituciones Educativas	116	38.8874	4.44%	40.6140	487.3680
		Hospedajes	116	35.5947	4.44%	37.1751	446.1012
		Bancos y Cooperativas	15	42.4406	4.44%	44.3249	531.8988
		Supermercados	2	45.4833	4.44%	47.5027	570.0324
		Mercados	7	41.5758	4.44%	43.4217	521.0604
	Elevada	Restaurantes	41	40.3775	4.44%	42.1702	506.0424
		Grifos y Estaciones de Servicios	7	41.5758	4.44%	43.4217	521.0604
		Camales y Avícolas	4	36.3762	4.44%	37.9913	455.8956
		Locales de Entretenimiento	15	38.804	4.44%	40.5268	486.3216
		Comercio Comunal	39	37.314	4.44%	38.9707	467.6484
		Comercio Zonal	633	37.2931	4.44%	38.9489	467.3868
		Terreno sin construir	1,010	19.7354	4.44%	20.6116	247.3392
		Predios en construcción	608	20.1001	4.44%	20.9925	251.9100
		Casa habitación	2,037	20.4753	4.44%	21.3844	256.6128
		Comercio Vecinal	110	36.8763	4.44%	38.5136	462.1632
		Instituciones Educativas	3	36.3762	4.44%	37.9913	455.8956
		Comercio Zonal	1	36.3762	4.44%	37.9913	455.8956
	Llana	Terreno sin construir	1,562	12.5769	4.44%	13.1353	157.6236
		Predios en construcción	917	12.827	4.44%	13.3965	160.7580
		Casa habitación	9,329	13.0562	4.44%	13.6358	163.6296
		Comercio vecinal	1,666	23.6013	4.44%	24.6491	295.7892
		Industrias	19	21.0588	4.44%	21.9938	263.9256
		Centros de salud	14	22.0799	4.44%	23.0602	276.7224
		Instituciones educativas	55	24.4661	4.44%	25.5523	306.6276
		Hospedajes	28	22.0799	4.44%	23.0602	276.7224
		Bancos y cooperativas	10	25.456	4.44%	26.5862	319.0344
		Mercados	2	27.2899	4.44%	28.5015	342.0180
		Restaurantes	18	25.258	4.44%	26.3794	316.5528
		Grifos y Estaciones de Servicios	1	36.3762	4.44%	37.9913	455.8956
		Camales y avícolas	5	25.456	4.44%	26.5862	319.0344
		Locales de entretenimiento	5	25.456	4.44%	26.5862	319.0344
		Comercio comunal	16	22.7364	4.44%	23.7458	284.9496
		Comercio zonal	161	23.6117	4.44%	24.6600	295.9200



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2023



5	Elevada	Terreno sin construir	3,049	12.4519	4.44%	13.0047	156.0564
		Predios en construcción	897	12.6811	4.44%	13.2441	158.9292
		Casa habitación	2,047	12.9208	4.44%	13.4944	161.9328
		Comercio vecinal	65	23.2261	4.44%	24.2573	291.0876
		Instituciones educativas	7	23.3824	4.44%	24.4205	293.0460
		Comercio zonal	3	24.2473	4.44%	25.3238	303.8856
5	Llana	Terreno sin construir	7,212	7.2419	4.44%	7.5634	90.7608
		Predios en construcción	3,723	7.3773	4.44%	7.7048	92.4576
		Casa habitación	11,026	7.4919	4.44%	7.8245	93.8940
		Comercio vecinal	784	13.5876	4.44%	14.1908	170.2896
		Industrias	47	11.9934	4.44%	12.5259	150.3108
		Centros de salud	2	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Instituciones educativas	49	13.7335	4.44%	14.3432	172.1184
		Hospedajes	22	11.5662	4.44%	12.0797	144.9564
		Bancos y cooperativas	1	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Supermercados	2	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Mercados	2	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Restaurantes	8	15.9113	4.44%	16.6177	199.4124
		Grifos y estaciones de servicio	9	14.1399	4.44%	14.7677	177.2124
		Camales y avícolas	7	15.5883	4.44%	16.2804	195.3648
		Locales de entretenimiento	2	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Centro comercial	1	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Club de esparcimiento recreacional	2	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Comercio comunal	29	13.1708	4.44%	13.7555	165.0660
		Comercio zonal	166	13.5772	4.44%	14.1800	170.1600
6	Elevada	Terreno sin construir	3,478	7.1689	4.44%	7.4871	89.8452
		Predios en construcción	988	7.3044	4.44%	7.6287	91.5444
		Casa habitación	2,082	7.419	4.44%	7.7484	92.9808
		Comercio vecinal	69	13.4313	4.44%	14.0276	168.3312
		Centros de salud	1	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Instituciones educativas	13	12.5873	4.44%	13.1461	157.7532
		Hospedajes	1	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Restaurantes	1	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
		Comercio zonal	6	12.1184	4.44%	12.6564	151.8768
		Terreno sin construir	1,727	8.1067	4.44%	8.4666	101.5992
6	Llana	Predios en construcción	1,521	8.2526	4.44%	8.6190	103.4280
		Casa habitación	7,362	8.3985	4.44%	8.7713	105.2556
		Comercio vecinal	303	12.1809	4.44%	12.7217	152.6604
		Industrias	9	16.1718	4.44%	16.8898	202.6776
		Centros de salud	7	12.9937	4.44%	13.5706	162.8472
		Instituciones educativas	43	15.6508	4.44%	16.3456	196.1472
		Hospedajes	24	14.39	4.44%	15.0289	180.3468
		Bancos y cooperativas	10	12.7228	4.44%	13.2876	159.4512
		Supermercados	3	12.1184	4.44%	12.6564	151.8768

Elevada	Mercados	5	14.5463	4.44%	15.1921	182.3052
	Restaurantes	7	12.9937	4.44%	13.5706	162.8472
	Grifos y estaciones de servicio	3	12.1184	4.44%	12.6564	151.8768
	Camales y avícolas	2	9.0862	4.44%	9.4896	113.8752
	Comercio comunal	4	9.0862	4.44%	9.4896	113.8752
	Comercio zonal	83	12.0455	4.44%	12.5803	150.9636
	Terreno sin construir	6,180	8.0234	4.44%	8.3796	100.5552
	Predios en construcción	3,367	8.1692	4.44%	8.5319	102.3828
	Casa habitación	6,215	8.3255	4.44%	8.6951	104.3412
	Comercio vecinal	141	11.9934	4.44%	12.5259	150.3108
	Industrias	2	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
	Instituciones educativas	20	15.4632	4.44%	16.1497	193.7964
	Hospedajes	3	12.1184	4.44%	12.6564	151.8768
	Mercados	1	18.1829	4.44%	18.9902	227.8824
	Grifos y estaciones de servicio	2	9.0862	4.44%	9.4896	113.8752
	Camales y avícolas	3	12.1184	4.44%	12.6564	151.8768
	Comercio zonal	26	11.8788	4.44%	12.4062	148.8744

Asimismo, las zonas donde se prestan los servicios de Barrido de calles, Parques y Jardines públicos y Serenazgo corresponden a las siguientes zonas geográficas:

Zona	Denominación de Centros Poblacionales
1	SALAMANCA, VALDIVIEZO, OLIMPO
2	ARTESANOS, MAYORAZGO
3	LOS ANGELES, VIRGEN DEL CARMEN, CERES, MICHAELA BASTIDAS
4	VITARTE CENTRAL, SAN GREGORIO
5	SANTA CLARA, RAMIRO PRIALE
6	HUAYCAN, PARIACHI, HORACIO ZEVALLOS

Además, se debe precisar que las zonas 3, 4, 5 y 6 poseen características geográficas muy marcadas que las diferencian de las primeras dos, lo cual ha llevado a diferenciar el criterio de ubicación también entre superficie llana y superficie elevada para el servicio de Serenazgo.

Superficie Llana: es el terreno plano con pocos accidentes geográficos, cuenta con asfalto en la mayor parte de su extensión, por lo que es fácil el tránsito de las unidades vehiculares como autos, camionetas y motos lineales, esto hace que el patrullaje urbano sea mucho más frecuente.

Superficie Elevada; se caracteriza por ser un terreno que posee cerros, y pendientes, lo que hace difícil el acceso para las unidades vehiculares (autos y camionetas) y motos lineales, pero que se adecua para una mejor participación a través de cuatrimotos que desarrollan el patrullaje urbano por estas zonas, aunque con menos frecuencia.

En el Anexo N° 01 se muestran las zonas y frecuencias del servicio de Barrido de Calles, en el Anexo N° 02 se muestra el listado de agrupaciones urbanas en zonas de superficie elevada y en el Anexo N° 03 el Directorio de áreas verdes del distrito de Ate.

4.3 Estimación de Ingresos de los servicios para el 2023

Se ha establecido la estimación de ingresos por la prestación de los servicios sobre la base del número de contribuyentes y predios considerados para el ejercicio 2022, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

Barrido de Calles

Estimación de Ingresos 2023

(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados ^{1/} 2022 S/	IPC Junio 2022	Ingresos estimados 2023 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Barrido de Calles	7,245,421.91	4.44%	7,567,118.64

1/ Aprobado mediante Ord. 564-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 457-MML.

Parques y Jardines

Estimación de Ingresos 2023

(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados ^{1/} 2022 S/	IPC Junio 2022	Ingresos estimados 2023 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Parques y Jardines Públicos	14,596,195.22	4.44%	15,244,266.28

1/ Aprobado mediante Ord. 564-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 457-MML.

Serenazgo

Estimación de Ingresos 2023

(En Soles)

Servicio	Ingresos estimados ^{1/} 2022 S/	IPC Junio 2022	Ingresos estimados 2023 S/
	(a)	(b)	(c) = (a) x (1+b)
Serenazgo	24,732,889.18	4.44%	25,831,029.45

1/ Aprobado mediante Ord. 564-MDA y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 457-MML.

Finalmente, en relación con los ingresos totales estimados, observamos que estos alcanzan las siguientes coberturas para todos los servicios, los cuales no llegan al 100% por efecto de los exonerados. Esto se muestra en el siguiente cuadro:

4.4 Resumen de estimación de Ingresos / Costos 2023

(En Soles)

Servicio	Ingreso Estimado 2023 S/	Costo Anual 2023 S/	Diferencia S/	Cobertura %
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(1)/(2)
Barrido de Calles	7,567,118.64	7,738,558.71	-171,440.07	97.78%
Parques y Jardines Públicos	15,244,266.28	18,228,212.41	-2,983,946.13	83.63%
Serenazgo	25,831,029.45	27,097,280.20	-1,266,250.75	95.33%



ANEXO N° 1

FRECUENCIAS Y VIAS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Zona	Frecuencias mensuales			
	A	B	C	D
	4	9	14	28
1	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en la columna C	Av. Nicolás Ayllón Av. El Bosque Av. Mariscal Cáceres Av. Carretera Central Av. Circunvalación Av. Euterpe Av. Michael Faraday Av. Benjamin Franklin Av. Los Lirios Av. Marginal	Av. Prol. Mariscal Domingo Nieto Av. Los Paracas Av. Los Quechuas Av. Los Rosales Av. Santa Rosa Av. Los Sauces Av. Separadora Industrial Av. Terpsicore Av. Las Torres Av. Evitamiento
2	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Arboleda Av. Asturias Av. Nicolás Ayllón Av. Los Frutales Av. Huarochiri Av. Los Ingenieros Av. Las Palmas	Av. Prolongación Javier Prado Av. Javier Prado Av. Separadora Industrial Av. Urubamba Av. Evitamiento Av. Carretera Central
3	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Central Pj. José Carlos Mariátegui Av. Las Gaviotas Av. Los Virreyes Av. 26 de Mayo Av. Javier Prado Av. Marco Puente Llanos Av. Separadora Industrial	Av. Los Ángeles Av. Nicolás Ayllón Av. Carretera Central Av. Raúl Haya de la Torre Av. José Carlos Mariátegui Av. Metropolitana Av. Prolongación Javier Prado Av. Rivadavia
4	No	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	Av. Acapulco Av. Central Av. Nicolás de Piérola Av. La Esperanza Av. 26 de Mayo Av. San Martín	Av. San Martín de Porras Av. Santa Rosa Av. El Sol Av. Alfonso Ugarte Av. La Estrella
5	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	No	Av. Miguel Grau Av. Acapulco Av. Nicolás Ayllón Av. Andrés Avelino Cáceres Av. Carretera Central Av. Daniel Alcides Carrión Av. Nicolás de Piérola Jr. Durango	Av. Raúl Haya de la Torre Av. José Carlos Mariátegui Av. San Alfonso Av. San Martín Av. Santa Rosa Av. Alfonso Ugarte Av. San Martín de Porras Av. Jaime Zubieta
6	Todas las calles, excepto las mencionadas en las columnas C y D	No	Av. Andrés Avelino Cáceres Av. Carretera Central Av. Jaime Zubieta	Av. José Carlos Mariátegui Av. 15 de Julio

ANEXO N° 2

LISTA DE HABILITACIONES URBANAS DE TIPO DE "SUPERFICIE ELEVADA"

Zona	Sector	Código	HABILITACION URBANA
03	013	0652	ASOCIACION DE ADJUDIC. PROMURBAN ZONA V SECTOR A BARBADILLO
03	013	0655	ZONA CALLE GRABADA - SECTOR BARBADILLO



03	014	0569	ASENTAMIENTO HUMANO CERRO PARCELA EL MIRADOR
03	014	0844	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL JUNTA VECINAL PJE VIRGEN DE LA MERCEDES AAHH SANTA MARIA ATE
03	015	0074	ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS SECTOR 03
03	015	0075	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA MARIA DE VITARTE
03	015	0076	ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL TUPAC AMARU
03	015	0077	ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL LOS PORTALES DE PURUCHUCO
03	015	0596	ASOCIACION DE VIV. EL MIRADOR DE JAVIER PRADO
03	015	0618	ASENTAMIENTO HUMANO TUPAC AMARU
03	015	0630	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. MICAELA BASTIDAS IV - VITARTE
03	015	0759	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS LOMAS DE ATE VITARTE
03	015	0781	ASOCIACION DE VIV. SEÑOR DE LOS MILAGROS VITARTE LIMA
03	015	0809	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL AMPLIACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO SANTA MARIA ATE
03	015	0859	ASOCIACION DE VIV. HIJOS DE TUPAC AMARU
03	015	0923	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PORTALES DE PURUCHUCO
03	015	0984	ASENTAMIENTO HUMANO CRUZ DE ATE
03	015	1031	ASOCIACION EL CUADRO DE BARBADILLO ALTO
03	015	1054	PUEBLO JOVEN MICAELA BASTIDAS SECTOR III
03	016	0079	ASENTAMIENTO HUMANO MUNICIPAL AUGUSTO SALAZAR BONDY
03	016	0080	ASENTAMIENTO HUMANO MICAELA BASTIDAS SECTOR 02
03	016	0482	ASENTAMIENTO HUMANO POPULAR MONTE LOS OLIVOS
03	017	0084	ASENTAMIENTO HUMANO LOS CONQUISTADORES
03	017	0086	ASENTAMIENTO HUMANO JUAN GONZALES BERROSPÍ
03	017	0204	ASENTAMIENTO HUMANO CERRO CANDELA
03	017	0354	ZONA CEMENTERIO VITARTE
04	020	0089	ASENTAMIENTO HUMANO LOS VENCEDORES
04	020	0575	ASENTAMIENTO HUMANO JAVIER HERAUD 2DA ETAPA
04	021	0094	ASENTAMIENTO HUMANO SAN PEDRO
04	025	0621	PROGRAMA DE VIVIENDA LAS CASUARINAS DE SANTA CLARA
04	026	1033	ASOCIACION DE VIVIENDA ROCA FUERTE
04	030	0103	ASENTAMIENTO HUMANO AMAUTA SECTOR 02
04	030	0104	ASENTAMIENTO HUMANO AMAUTA SECTOR 01
04	030	0105	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY SECTOR 02
04	030	0106	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY SECTOR 01
04	030	0442	ASOCIACION POPULAR SEÑOR DE MURUHUAY
04	030	0446	ASOCIACION DE VIV. TALLER LOS ARTESANOS DE ATE
04	030	0449	ASOCIACION DE VIV. LOS AMIGOS DE LA PAZ
04	030	0452	ASENTAMIENTO HUMANO DE VIVIENDA 8 DE ENERO
04	030	0458	ASOCIACION DE VIVIENDA SEÑOR DE LA JUSTICIA
04	030	0459	ASENTAMIENTO HUMANO INMACULADA CONCEPCION
04	030	0538	ASOCIACION DE POB. ALTO MONTERREY
04	030	0558	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS TRIUNFADORES DE ATE
04	030	0612	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE - ZONA A
04	030	0641	ASOCIACION DE VIV. LOS JARDINES DE NOE
04	030	0667	ASENTAMIENTO HUMANO EL AMAUTA ZONA A
04	030	0705	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS AMIGOS DE LA PAZ ZONA II
04	030	0713	ASOCIACION LOS JARDINES DE ATE
04	030	0734	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE - ZONA B



04	030	0735	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE - ZONA C
04	030	0736	ASOCIACION DE VIV. EL MILAGRO DE MAYO
04	030	0737	ASENTAMIENTO HUMANO EL AMAUTA ZONA B
04	030	0738	ASENTAMIENTO HUMANO MARIA JESUS ESPINOZA
04	030	0739	ASOCIACION DE VIV. EL PARAISO DE AMAUTA
04	030	0740	ASENTAMIENTO HUMANO LOS ALIZOS DE AMAUTA
04	030	0741	ASENTAMIENTO HUMANO LOS HIJOS DE MONTERREY
04	030	0775	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL PROMURBAN LAS LONGUERAS SECTOR C ZONA V
04	030	0818	ASOCIACION DE VIV LAS LOMAS DE AMAUTA
04	030	0821	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY A - AMPLIACION
04	030	0826	ASOCIACION DE VIV. EVANGELICA PENTECOSTAL DE JESUCRISTO
04	030	0833	ASOCIACION DE VIVIENDA CRUZ DE BELLAVISTA AMAUTA B
04	030	0845	ASOCIACION DE VIVIENDA VALLE EL MIRADOR-VALLE AMAUTA
04	030	0852	ASOCIACION LEONARDO TORIBIO DE LA LAGUNA AZUL - AMPLIACION
04	030	0882	ZONA VALLE AMAUTA
04	030	0888	ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS DE ATE
04	030	0917	ASOCIACION DE VIV. "LAS CINCO ESTRELLAS"-VALLE AMAUTA
04	030	0924	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY - ZONA "A"
04	030	0928	ASENTAMIENTO HUMANO MONTERREY B
04	030	0953	ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE LOS MILAGROS - VALLE DE AMAUTA
04	030	0956	ASOCIACION DE VIVIENDA HIJOS DE AMAUTA "A"
04	030	0959	ASOCIACION DE VIV. LOS TRIUNFADORES DE ATE VITARTE II ETAPA
04	030	0964	ASOCIACION DE VIV. LAS PODEROSAS VALLE AMAUTA ATE VITARTE
04	030	0995	ASOCIACION DE VIVIENDA EL VALLE DE MONTERREY III VITARTE AVEVMI
04	030	1028	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS LOMAS DE MONTERREY
04	030	1072	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL COHAB VIRGEN DE COCHARCAS AMAUTA II
04	030	1092	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL POSESION INFORMAL ASOC DE BENEFICIARIOS LOS JARDINES DE ATE
04	030	1097	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL POSESION INFORMAL ASOC. DE VIV. LOS AMIGOS DE LA PAZ
05	025	0441	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS DE SAN JUAN
05	025	0732	ASENTAMIENTO HUMANO LOS JARDINES DEL SOL DE SANTA CLARA
05	025	0742	ASOCIACION PRO VIV EL VALLECITO DE SANTA CLARA
05	026	0099	ASENTAMIENTO HUMANO CERRO CRUZ SANTA ELENA
05	026	0100	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ELENA 2DA ETAPA
05	026	0101	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVA LUZ
05	026	0455	COOPERATIVA DE VIVIENDA VILLA DEL PERIODISTA
05	026	0719	ASENTAMIENTO HUMANO EL PEDREGAL DE SANTA CLARA
05	026	1033	ASOCIACION DE VIVIENDA ROCA FUERTE
05	027	0282	ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA ROSA DE HUAMANGA
05	027	0477	ASENTAMIENTO HUMANO LAS LOMAS DE SANTA CLARA
05	027	0639	ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA
05	027	0709	ASOCIACION DE VIV. EL MIRADOR DE SANTA CLARA
05	027	0788	ASOCIACION DE VIV. CERRITO DE LA LIBERTAD
05	027	0857	ASOCIACION DE VIV LA PUNTILLA
05	028	0102	ASENTAMIENTO HUMANO NUEVA CANAAN
05	028	0435	CERRO NEBRASKA
05	028	0960	ASOCIACION DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL EL REFUGIO
05	028	0974	ASOCIACION DE PROPIETARIOS FORTALEZA DE KUELAP



05	028	0987	ASOCIACION DE PROPIETARIOS LAS FLORES DE PRIMAVERA
05	028	0989	ASOCIACION DE VIVIENDA EL MIRADOR DE ATE VITARTE
05	029	0158	PROGRAMA DE VIVIENDA ANDRES A. CACERES
05	029	0159	COOPERATIVA VIV. RAMIRO PRIALE
05	029	0291	ASOCIACION DE VIVIENDA SEGUNDO MERCADO LOPEZ
05	029	0292	ASOCIACION DE VIVIENDA UPIS 26 DE MAYO
05	029	0455	COOPERATIVA DE VIVIENDA VILLA DEL PERIODISTA
05	029	0457	ASOCIACION DE VIV.VALLE DEL MANTARO DEL PERU
05	029	0464	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS DE ATE
05	029	0481	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS VIÑAS DE VITARTE
05	029	0490	ASENTAMIENTO HUMANO LAS VIÑAS DE VITARTE
05	029	0518	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS HIJOS DE COLLANAC SEÑOR DE MURUHUAY
05	029	0525	ASOCIACION EL MOLINO VIEJO DE LOS TIMMERMANN
05	029	0530	ASOCIACION NUEVA VILLA LA CAMPIÑA
05	029	0531	LOTIZACION GRANJA AZUL PARAJE SAN ANTONIO
05	029	0549	PROGRAMA DE VIVIENDA ANDRES A. CACERES-PARCELA 5
05	029	0551	PROGRAMA DE VIVIENDA SR EXALTACION DE HUALLAY GRANDE
05	029	0555	ASOCIACION DE VIVIENDA 5 DE NOVIEMBRE
05	029	0574	EX-FUNDO SAN ANTONIO CASERIO SANTA CLARA
05	029	0578	FUNDO SAN ANTONIO - SANTA CLARA
05	029	0579	ASOCIACION DE VIV.LAS BRISAS DEL CENTRO
05	029	0582	COOPERATIVA DE VIVIENDA CIUDAD JARDIN LTDA
05	029	0747	ASOCIACION DE PROP. NUEVA PRIMAVERA
05	029	0750	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL JUNTA DE VECINOS "5 DE NOVIEMBRE" SANTA CLARA
05	029	0760	ASENTAMIENTO HUMANO LOS JARDINES DE SANTA CLARA
05	029	0786	ASOCIACION DE POSESIONARIOS DE LA VILLA DEL PERIODISTA DE LIMA
05	029	0838	ASOCIACION DE VIV. LA NUEVA JERUSALEN DE SANTA CLARA - ATE
05	029	0840	ASOCIACION JUNTA PROP. DE PROG. VIV. SEÑOR DE HUAYLLAY GRANDE
05	029	0842	ASOCIACION RESIDENCIAL NUEVA AMERICA - ARENA
05	029	0972	ASOCIACION DE VIVIENDA HIJOS DE PRIALE
05	029	0999	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE VIV. LOS ALPES - SANTA CLARA
05	029	1029	ASOCIACION DE VIVIENDA UNION ALTO PRIALE SANTA CLARA SUR - ATE VITARTE
05	029	1035	ASOCIACION LAS VIOLETAS DE SANTA CLARA
05	030	0450	ASOCIACION DE VIV.RESIDENCIAL LAS AMERICAS
05	031	0456	ASENTAMIENTO HUMANO 24 DE JUNIO - CERRO LA GLORIA
05	031	0547	CENTRO POBLADO BUENA VISTA
05	031	0816	ASOCIACION DE PROG VIV LA VIÑA DE SAN JUAN DE PARIACHI - ATE
05	031	0834	ASENTAMIENTO HUMANO ALTO LOS ANGELES DE PARIACHI
05	031	0878	ASOCIACION CENTRO POBLADO DE BUENA VISTA
05	031	0900	ASOCIACION DE VIV. LAS FLORES DE PARIACHI
05	032	0898	ASOCIACION DE PROP DEL PROG DE VIV Y COM LAS PRADERAS DE PARIACHI 1ETAP
06	032	0472	ASOCIACION DE VIVIENDA 13 DE NOVIEMBRE
06	032	0581	ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE LOS MILAGROS - HORACIO ZEVALLOS
06	032	0599	ASENTAMIENTO HUMANO ORGANIZAC.VECINAL TRECE DE JUNIO
06	032	0694	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. LOS ANGELES DE HORACIO ZEVALLOS
06	032	0706	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. 15 DE JUNIO
06	032	0744	ASENTAMIENTO HUMANO VISTA ALEGRE
06	032	0780	ASENTAMIENTO HUMANO LOS JARDINES DEL SECTOR C - HORACIO ZEVALLOS



06	032	0824	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. SEÑOR DE MURUHUAY
06	032	0829	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. SAN SEBASTIAN
06	032	0851	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. CESAR VALLEJO
06	032	0893	ASOCIACION DE POBLADORES SAN FRANCISCO DE ASIS - HORACIO ZEVALLOS
06	032	0898	ASOCIACION DE PROP DEL PROG DE VIV Y COM LAS PRADERAS DE PARIACHI 1ETAP
06	032	0937	ASOCIACION DE POBLADORES LOS PINOS DE ATE
06	032	0990	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. LOS EUCALIPTOS DE ATE VITARTE
06	032	1059	ASENTAMIENTO HUMANO CESAR VALLEJO
06	033	0779	ASOCIACION DE VIV. POPULAR VIRGEN DE COCHARCAS - HORACIO ZEVALLOS
06	033	0855	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. LAS LADERAS DE HORACIO ZEVALLOS GAMEZ
06	033	0932	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. ABRAHAM VALDELOMAR
06	033	0934	ASOCIACION 5 DE ENERO
06	033	0941	ASOCIACION DE VIV. FRAY MARTIN
06	033	0970	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. 27 DE MARZO
06	033	0971	ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACION DE FAMILIAS JUVENTUD 30 DE MAYO
06	033	0988	ASENTAMIENTO HUMANO BARRIO POPULAR BELLAVISTA DE HORACIO ZEVALLOS
06	033	1034	ASOCIACION PRO VIVIENDA SOL NACIENTE DE HORACIO ZEVALLOS
06	033	1056	PUEBLO JOVEN HORACIO ZEVALLOS GAMEZ
06	033	1060	ASOCIACION DE VIVIENDA CRISTIANA LOS OLIVOS DE ATE
06	038	1076	ASOCIACION CASA HUERTA SANTA CRUZ DE MAYO ZONA C HUAYCAN
06	038	1080	ASOCIACION DE VIVIENDA TALLER ECOLOGICA DE HUAYCAN
06	039	0392	ZONA PARQUE ZONAL HUAYCAN DE PARIACHI SITIO ARQUEOL. SECTOR A
06	039	0665	ASOCIACION DE PROD. SAN MARTIN DE PORRES - ZONA N
06	042	0416	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA N
06	042	0839	COMUNIDAD AUTOGESTIONARIA HUAYCAN AMPLIACION DE LA UCV 176 B ZONA N
06	042	1013	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA N
06	042	1082	ASOCIACION DE VIVIENDA PORTADA DEL SOL
06	043	0395	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA Q
06	043	0417	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA O
06	043	0865	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL LA FLORIDA ZONA Q HUAYCAN
06	043	0867	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 200-B ZONA Q HUAYCAN AMPLIACION
06	043	0936	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL HIJOS DE LA ZONA Q - UCV 200-D HUAYCAN
06	043	1014	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA O
06	043	1016	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA Q
06	043	1087	ASOCIACION DE PROD. AVES MENORES PLANTAS Y VIV. EL JARDIN VERDE HUAYCAN
06	044	0418	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA P
06	044	1015	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA P
06	044	1088	ASOCIACION DE POBLADORES DEL AA.HH. SEÑOR DE MURUHUAY -AMPLIACION ZONA P - HUAYCAN
06	045	0419	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA H
06	045	0545	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL CASA VIVIENDA LOS GIRASOLES DE HUAYCAN
06	045	1007	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA H
06	045	1083	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 123-A CASA HUERTO LOS OLIVOS ZONA H HUAYCAN
06	046	0420	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA M
06	046	0992	AGRUPACION DE VIV. HUERTOS DE PARIACHI DE LA ZONA M HUAYCAN
06	046	1012	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA M
06	046	1053	PROGRAMA DE VIVIENDA ECOLOGICO Y PRODUCT. DE LA UCV 172-C AMPLIAC. ZONA M
06	046	1073	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL CASA BIO HUERTO NUEVA ESPERANZA ZONA M



06	047	0421	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA G
06	047	1006	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA G
06	047	1046	ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA SOL 27 DE ENERO ZONA G HUAYCAN
06	048	0422	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA I
06	048	0918	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 133-B LOS 60 AMAUTAS ZONA I
06	048	0940	ZONA "H" LOS FRUTALES UCV 124 A - HUAYCAN
06	048	1008	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA I
06	048	1079	ASOCIACION DE VIVIENDA LUZ DE VIVIR - HUAYCAN
06	049	0423	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA J
06	049	0496	ASENTAMIENTO HUMANO CRUZ DE MAYO
06	049	0817	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 153-E 6 DE MAYO ZONA J - HUAYCAN
06	049	0904	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 153-E ZONA J COM. URB. AUTOG. HUAYCAN
06	049	0906	UNIDAD VECINAL BIO HUERTO EL PARAISO ZONA J - HUAYCAN
06	049	1009	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA J
06	050	0424	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA K
06	050	0939	PUEBLO JOVEN PROY. HUAYCAN ZONA K UCV 158C CASA BIO HUERTO SR DE MURUHUAY
06	050	0976	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 163-C EL TRIUNFO ZONA K - HUAYCAN
06	050	1010	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA K
06	051	0425	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA L
06	051	1011	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA L
06	052	0426	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA R
06	052	0557	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN
06	052	0725	ASOCIACION AREA DE PRODUCCION 12 DE AGOSTO - HUAYCAN ZONA R
06	052	0912	PROGRAMA DE VIVIENDA Y PRODUCC. EL MIRADOR TURISTICO 209-B
06	052	0977	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 206-D 3RA AMPLIACION MONTE SINAI 2DA ETAP ZONA R HUAYCAN
06	052	1017	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA R
06	052	1043	ASOCIACION DE VIVIENDA LA LADERA DE LA ZONA R HUAYCAN
06	052	1058	ASOCIACION DE VIVIENDA VISTA HERMOSA ZONA R - HUAYCAN
06	052	1074	ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA ROSA DE HUAYCAN ZONA R
06	053	0427	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA S
06	053	0428	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA T
06	053	0429	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA U
06	053	0430	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA V
06	053	0432	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA X
06	053	0433	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA Y
06	053	0434	COMUNIDAD AUTO GESTIONARIA DE HUAYCAN ZONA Z
06	053	0664	AGRUPACION TALLERES DE VIV SANTA ROSA ZONA S
06	053	0743	ASOCIACION AREA DE PRODUCCION TALLER Y VIVIENDA 22 DE ABRIL
06	053	0784	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL AREA DE VIVIENDA Y PRODUCCION LOS GIRASOLES
06	053	0835	ASOCIACION DE VIV. Y PRODUCCION LOS LUCHADORES DE LA ZONA T
06	053	0897	SIN AGRUPAMIENTO HABITACIONAL UCV 237-C CASA BIOHUERTO EL TRIUNFO ZONA X
06	053	0902	ASOCIACION DE POB. LOS GIRASOLES CUARTA ETAPA ZONA Z HUAYCAN
06	053	0925	ASOCIACION DE PROD. Y COMERC. AGROP. EL RENACER DE JULIO ZONA S HUAYCAN
06	053	0965	ASOCIACION DE TALLERES DE PRODUCCION SANTA ROSA ZONA Z
06	053	1018	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA S
06	053	1019	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA T
06	053	1020	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA U
06	053	1021	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA V



06	053	1023	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA X
06	053	1025	PUEBLO JOVEN PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN - ZONA Z
06	053	1070	ASOCIACION DE VIVIENDA CASA HUERTA PRODUCTIVA ZONA Z - HUAYCAN
06	053	1078	ASENTAMIENTO HUMANO LAS PALMERAS DE LA UCV 232C ZONA Z HUAYCAN
06	054	0121	ASENTAMIENTO HUMANO SEÑOR DE LOS MILAGROS
06	054	0298	ASOCIACION DE VIVIENDA LOS PORTALES DE HUAYCAN
06	055	0123	ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL LAS ESTERAS

Anexo 3

Directorio de áreas verdes

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
Sector 1			
1	Parque el Bosque	Urb. El Bosque	132.00
2	Parque Huertos Santa Lucia	Urb. Santa Lucia	2,815.74
3	Parque Los Lirios	Urb. Valdiviezo	1,476.93
4	Parque Sicaya	Urb. Valdiviezo	1,886.86
5	Parque José Quiñones	Urb. Valdiviezo	5,823.62
6	Parque La Esperanza Mochicas	Urb. Salamanca	1,561.89
7	Parque Los Alamos	Urb. Los Alamos	6,722.27
8	Parque Los Ayllus	Urb. Los Ayllus	1,390.94
9	Parque Los Sauces	Urb. Los Sauces	1,415.26
10	Parque Huascar	Urb. Miguel Grau	1,646.27
11	Parque Miguel Grau	Urb. Miguel Grau	5,035.21
12	Parque Los Chancas	Urb. Residencial Salamanca	807.14
13	Parque Alipio Ponce	Urb. Salamanca	498.36
14	Parque Humbolt	Urb. Salamanca	433.30
15	Parque Chimú	Urb. Salamanca	831.74
16	Parque Huamanpoma	Urb. Salamanca	697.29
17	Daniel Alcides Carrión	Urb. Salamanca	470.13
18	Parque Chavín	Urb. Salamanca	635.52
19	Parque Pachacutec	Urb. Salamanca	756.54
20	Parque Gutiérrez	Urb. Salamanca	771.14
21	Parque Cajamarca	Urb. Salamanca	884.29
22	Parque Portillo	Urb. Salamanca	623.59
23	Parque Huaura	Urb. Salamanca	974.92
24	Parque Angamos	Urb. Salamanca	1,006.09
25	Parque Vilcaonga	Urb. Salamanca	811.37
26	Parque Yucay	Urb. Salamanca	807.56

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
27	Parque Tungasuca	Urb. Salamanca	948.34
28	Parque Prescott	Urb. Salamanca	1,758.68
29	Parque FAP	Urb. Salamanca	1,190.89
30	Parque Vilcas	Urb. Salamanca	2,128.55
31	Parque Azucenas	Urb. Salamanca	2,830.38
32	Parque Pachacámac	Urb. Salamanca	4,841.86



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero
Arbitrios Municipales 2023

33	Parque Fiscarrald	Urb. Salamanca	4,317.95
34	Parque Trébol	Linda Vista	5,556.48
35	Parque Las Flores	Urb. Salamanca	856.99
36	Parque Molle	Urb. Salamanca	1,593.83
37	Parque El Rosal	Urb. Salamanca	1,962.31
38	Parque Dalías O Guindas	Urb. Salamanca	1,830.61
39	Parque Ica	Urb. Salamanca	3,017.64
40	Parque Arequipa	Urb. Salamanca	2,611.93
41	Parque Piura	Urb. Salamanca	3,323.04
42	Parque Bomberos	Urb. Salamanca	3,888.37
43	Parque Trujillo	Urb. Salamanca	3,772.40
44	Parque La Amistad	Urb. Salamanca	4,226.46
45	Parque Lima	Urb. Salamanca	4,713.20
46	Parque Tuito	Urb. Salamanca	5,832.78
47	Parque Arróspide	Urb. Salamanca	8,705.93
48	Parque Amapolas	Coop. De la P.I.P.	3,654.25
49	Parque Las Retamas	Urb. Los parques de Monterrico	1,776.70
50	Parque Apolo	Urb. Olimpo	5,098.82
51	Parque Juno	Urb. Olimpo	9,465.60
52	Parque Zeus II	Urb. Olimpo	14,729.47
53	Parque Zeus I	Urb. Olimpo	15,609.86
54	Parque Triángulo	A. H. Sicuani	707.22
55	Parque N° 1 Sicuani	A. H. Sicuani	5,182.15
56	Parque Grumete Medina	Urb. Grumete Medina	1,441.81
57	Parque Maria Auxiliadora	Urb. Grumete Medina	5,066.90
58	Parque Ovalo Santa Rosa	Urb. Ind. Santa Rosa	1,314.14
59	Parque San Francisco	Urb. San Francisco	3,583.16
60	Av. Los Rosales Valdiviezo Berma Central	Av. Los Rosales Valdiviezo Berma Central	472.92
61	Av. Mariscal Caceres Valdiviezo Berma Central	Av. Mariscal Caceres Valdiviezo Berma Central	5,522.49
62	Av. Las Torres Berma Central	Av. Las Torres Berma Central	6,095.53
63	Av. Sep. Ind. Los Alamos Miguel Grau Berma Central	Av. Sep. Ind. Los Alamos Miguel Grau Berma Central	40,106.00
64	Av. Los Quechuas Berma Central	Av. Los Quechuas Berma Central	11,798.85
65	Av. Terpsicore Berma Central	Av. Terpsicore Berma Central	1,933.37
66	Av. Circunvalación Berma Lateral	Av. Circunvalación Berma Lateral	11,028.49
67	Av. Euterpe Berma Central	Av. Euterpe Berma Central	2,500.91
68	Av. Hermes Berma Central	Av. Hermes Berma Central	2,362.63
69	Av. Sep. Ind. Sicuani Berma Central	Av. Sep. Ind. Sicuani Berma Central	38,806.36
70	Av. Michael Faraday	Av. Michael Faraday Urb. Santa Rosa Berma Central	6,915.97
71	Av. Santa Rosa Berma Central	Av. Santa Rosa Berma Central	5,904.35

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
Total sector			311,902.54
Sector 2			
1	Parque Solidaridad 27 de abril	Coop. 27 de Abril	4,901.47
2	Parque Libertad 27 de abril	Coop. 27 de Abril	9,009.56
3	Parque N° 1 Abraham Valdelomar	Manuel Polo Jimenez	3,223.38



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero Arbitrios Municipales 2023

4	Parque Nº 2 Manuel Polo Jiménez	Manuel Polo Jiménez	3,041.61
5	Parque Nº 3 o La Merced	Manuel Polo Jiménez	6,148.44
6	Parque Nº 4 o Miguel de Cervantes Saavedra	Mayorazgo IV Etapa	2,008.66
7	Parque Nº 3 o Julio Ramón Ribeyro	Mayorazgo IV Etapa	3,434.06
8	Parque Nº 1 o Ciro Alegría	Mayorazgo IV Etapa	2,940.06
9	Parque Nº 2 Dante Alguire	Mayorazgo IV Etapa	4,177.03
10	Parque Nº 2 Santa Raquel Parque Central	Santa Raquel III Etapa	8,505.48
11	Parque Los Claveles	Urb. Los Claveles	3,296.38
12	Parque Nuestra Sra. De La Cruz Ate	Clavelitos	789.52
13	Parque Nº 3 Marticorena Mayorazgo Chico	Mayorazgo Chico	1,220.62
14	Parque ABC Mayorazgo Chico	Mayorazgo Chico	3,064.01
15	Parque El Niño	Mayorazgo Chico	2,988.90
16	Parque Nº 2 Domingo Faustino Sarmiento	Mayorazgo Chico	4,562.96
17	Parque Nº 1 Asturias o Moliere	Mayorazgo Chico	5,184.37
18	Parque Nº 3 Fermín Tanguis	Mayorazgo I Etapa	2,116.18
19	Parque Nº 2 Jorge Chávez	Mayorazgo I Etapa	4,252.41
20	Parque Nº 1 Pedro Ruiz Gallo	Mayorazgo I Etapa	5,707.41
21	Parque Divino Niño Jesús	Mayorazgo II Etapa	902.54
22	Parque Nº 1 (Sedapal) o Daniel Alcides Carrión	Mayorazgo II Etapa	2,982.97
23	Parque Nº 2 Ignacio Merino	Mayorazgo II Etapa	6,013.51
24	Parque Nº 2	Mayorazgo III Etapa	1,693.07
25	Parque Santos Chocano	Mayorazgo III Etapa	2,770.64
26	Parque Nº 1 (La Capilla) o José M. Arguedas	Mayorazgo III Etapa	6,225.81
27	Parque Zaragoza	Mayorazgo III Etapa	2,591.75
28	Parque Nº 3	San Francisco De Asis	1,235.69
29	Parque Nº 2	San Francisco De Asis	1,494.74
30	Parque Nº 5	San Francisco De Asis	1,692.17
31	Parque Nº 4	San Francisco De Asis	2,047.05
32	Parque Nº 1 El Banco	San Francisco De Asis	4,173.31
33	Entrada	San Francisco De Asis	4,295.11
34	Lateral Junto Mz. E-1	San Francisco De Asis	817.28
35	Av. Los Frutales todo. Berma Central	Av. Los Frutales todo. Berma Central	7,496.01
36	Av. Sep. Ind. Frente a Ind. El Artesano Berma Central	Av. Sep. Ind. Frente a Ind. El Artesano Berma Central	20,626.65
37	Av. Los Castillos Berma Central	Av. Los Castillos Berma Central	4,098.26
38	Av. Urubamba Berma Central	Av. Urubamba Berma Central	5,313.66
39	Av. La Molina Berma Central	Av. La Molina Berma Central	7,057.93
40	Av. Calca Berma Central	Av. Calca Berma Central	3,724.95
41	Av. La Mar Berma Central	Av. La Mar Berma Central	1,217.90
42	Av. Sep. Ind. Vulcano Berma Central	Av. Sep. Ind. Vulcano Berma Central	23,311.90
43	Carretera Central Zona 2 Berma Central	Carretera Central Zona 2 Berma Central	7,195.33

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
44	Av. Sep. Ind. Santa Raquel 2º Etapa Berma Central	Av. Sep. Ind. Santa Raquel 2º Etapa Berma Central	23,982.59
45	Av. Sep. Ind. Backus Berma Central	Av. Sep. Ind. Backus Berma Central	61,585.60
46	Ovalo espalda Cervecería Backus	Ovalo espalda Cervecería Backus	7,096.47
47	Av. Las Asturias Backus Berma Central	Av. Las Asturias Backus Berma Central	9,534.78



48	Av. Huarochiri Frente a Mayorazgo IV Etapa Berma Central	Av. Huarochiri Frente a Mayorazgo IV Etapa Berma Central	21,204.93
49	Av. La Arboleda Berma Central y lateral	Av. La Arboleda Berma Central y lateral	8,955.50
50	Av. Los Ingenieros Berma Central	Av. Los Ingenieros Berma Central	9,924.26
51	Av. Aragón Berma Central	Av. Aragón Berma Central	5,144.11
52	Av. Sep. Ind. Frente a Mayorazgo IV Etapa Berma Central	Av. Sep. Ind. Frente a Mayorazgo IV Etapa Berma Central	25,041.20
53	Av. Huarochiri Frente a Mayorazgo I y II Etapa Berma Central	Av. Huarochiri Frente a Mayorazgo I y II Etapa Berma Central	13,798.84
54	Av. Las Palmas Berma Central	Av. Las Palmas Berma Central	2,943.18
55	Ovalo Huarochiri	Ovalo Huarochiri	5,026.56
56	Av. Javier Prado Est. Monumental Bermas Central y Laterales	Av. Javier Prado Est. Monumental Bermas Central y Laterales	17,159.01
57	Av. Javier Prado Urb. J. Prado 1º Etapa	Av. Javier Prado Urb. J. Prado 1º Etapa	19,558.05
Total sector			430,505.81

Sector 3

1	Parque Nº 1 o Pq. Puruchuco	Los Portales de J. Prado 1º Etapa	5,665.25
2	Triangulo Bertolero		2,593.50
3	Parque Nº 1	Coop. Marañon	957.29
4	Parque Nº 3 o Pq. Triángulo	Las Cascadas de Javier Prado	1,273.10
5	Parque Nº 2 o Parque Melitón Rodríguez	Las Cascadas de Javier Prado	1,222.19
6	Parque Nº 1 Pq. José María Ugarteche	Las Cascadas de Javier Prado	8,116.76
7	Parque Nº 1	Virgen del Carmen	3,804.31
8	Parque Nº 3 o Aurelio García García	Virgen del Carmen	4,060.09
9	Parque Nº 2 o Parque Hecate	Virgen del Carmen	8,718.07
10	Parque Las Monjas	Los Portales de J. Prado 2º Etapa	2,831.23
11	Parque Electrolima Guillermo García	Los Portales de J. Prado 2º Etapa	10,126.46
12	Parque Tradiciones o Manuel Medina	Los Portales de J. Prado 3º Etapa	2,333.55
13	Pq. Samuel Mc. Mahon	Los Portales de J. Prado 5º Etapa	1,842.38
14	Pq. Nicanor Asin	Los Portales de J. Prado 5º Etapa	3,078.43
15	Parque Nº 1	Los Portales de Javier Prado Ampliación	5,845.51
16	Parque Micaela Bastidas	Micaela Bastidas sector 1º	298.83
17	Parque 1 Túpac Amaru	AA.HH. Túpac Amaru	373.76
18	Parque Los Libertadores	Augusto Salazar Bondy	1,773.95
19	Pq. María Parado	María Parado de Bellido	2,606.71
20	Pq. Alfa y Omega	Alfa y Omega	3,318.09
21	Parque Nº 1 o Carlos Hero	Inmigrantes de Chíncho	667.17
22	Parque Nº 2 La Florida 2	La Florida 2º	1,316.44
23	Parque Nº 1 La Florida 2	La Florida 2º	1,524.06
24	Parque Infantil	Juan Velasco Alvarado	1,037.96
25	Parque Principal o Mercurio	Villa Vitarte	4,684.45
26	Parque Nº 1 Fortaleza	Fortaleza	1,519.45
27	Parque Nº 4A	Fortaleza	1,099.06
28	Parque Nº 2 Fortaleza	Fortaleza	1,361.42

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
29	Parque Nº 4B	Fortaleza	1,676.61
30	Parque Nº 3 o Pq. Hera	Fortaleza	1,913.11
31	Parque Nº 5	Fortaleza	4,504.87



32	Parque Nº 6 Sol de Vitarte	Sol de Vitarte	2,487.21
33	Parque Nº 7 Sol de Vitarte	Sol de Vitarte	3,905.53
34	Parque Nº 5 o Pq. Phoenix	Sol de Vitarte	9,512.84
35	Parque Nº 4 o Pq. Odín	Sol de Vitarte	6,549.89
36	Parque Nº 3 o Pq. Asterion	Sol de Vitarte	9,083.86
37	Parque Nº 2 Tambopata	Tilda	5,582.61
38	Parque Nº 1 Amazonas	Tilda	9,798.46
39	Parque Nº 1	Alameda de Ate	1,934.58
40	Parque Nº 2 Minerva	Alameda de Ate	3,840.10
41	Parque Nº 3	Alameda de Ate	3,898.72
42	Parque Nº 4	Alejandro Alvarez	940.47
43	Parque Nº 3	Alejandro Alvarez	578.39
44	Parque Nº 2	Alejandro Alvarez	1,314.20
45	Parque Nº 1 o Parque Ollantay	Alejandro Alvarez	2,137.53
46	Parque Nº 1 Santa Martha	El Rosal de Santa Anita	1,383.49
47	Parque Nº 1 Las Rosas	El Rosal de Santa Anita	5,693.14
48	Mirador	La Alameda de la Rivera	7,142.22
49	Parque Central	La Alameda de la Rivera	6,804.67
50	Parque Nº 1 Las Gardenias	Las Gardenias	6,608.06
51	Parque Santa Elvira Nº 1	Santa Elvira	1,235.41
52	Parque Santa Elvira Nº 2	Santa Elvira	2,100.56
53	Parque Cultural	Ceres 1º Etapa	7,206.23
54	Parque Nº 2 o La Gloria	Ceres 2º Etapa	2,497.39
55	Parque Nº 1 Maria Reiche	Ceres 2º Etapa	3,635.28
56	Parque Nº 3 o Vivero	Ceres 2º Etapa	6,796.22
57	Parque Nº 1 o Risso	Ceres 3º Etapa	2,818.28
58	Parque Nº 3 Colegio 1142	Ceres 3º Etapa	3,024.43
59	Parque Nº 2 o Humbolt	Ceres 3º Etapa	6,111.64
60	Parque Las Brisas de Ate	Las Brisas de Ate	2,906.86
61	Parque Nº 3 o Indira Ghandy	Los Angeles de Vitarte	7,947.56
62	Parque Nº 1 o Cruz de Mayo	Los Angeles de Vitarte	9,360.82
63	Parque Nº 1 o José Olaya	Los Angeles de Vitarte	7,223.41
64	Parque Nº 4 o San Martín	Los Angeles de Vitarte sector F	7,977.19
65	Parque Nº 5 o Rosa-APF	Los Angeles de Vitarte sector F	8,654.66
66	Parque Nº 2 o Bonameison	Sol de Vitarte Sector E	4,886.02
67	Parque Nº 1 Pedro Garezon	Sol de Vitarte Sector E	4,526.03
68	Parque Nº 1 o Pq. Carlos Ferreyros	Los Portales de J. Prado 1º Etapa	2,463.69
69	Parque Nº 2 o Pq. El Mirador	Los Portales de J. Prado 1º Etapa	3,477.83
70	Parque Nº 2 o Pq. Manuel Villavicencio	Los Portales de J. Prado 1º Etapa	2,979.44
71	Parque Nº 1 o Pq. Puruchuco	Los Portales de J. Prado 1º Etapa	5,665.25
72	Parque Manuel Candamo	Las Palmeras	2,935.60
73	Parque Santa Rosita	Santa Rosita	20,894.48

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
74	Av.Metropolitana Prolongación Berma Central	Av.Metropolitana Prolongación Berma Central	4,910.37
75	Berma Ampl. Javier Prado Frente a Estadio Monumental	Berma Ampl. Javier Prado Frente a Estadio Monumental	8,896.30



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero
Arbitrios Municipales 2023

76	Berma Central Las Asturias Mayorazgo 3° Etapa	Berma Central Las Asturias Mayorazgo 3° Etapa	2,013.74
77	Av. Simón Bolívar	Av. Simón Bolívar	1,923.64
78	Berma Lateral Jr. Del Parque Sur	Berma Lateral Jr. Del Parque Sur	10,195.30
79	Berma Av. San Juan (Ferrocaril Central)	Berma Av. San Juan (Ferrocaril Central)	25,293.06
80	Berma Central Las Gaviotas Sector 11	Berma Central Las Gaviotas Sector 11	8,499.56
81	Av. Separadora Industrial Sector 11	Av. Separadora Industrial Sector 11	3,045.63
82	Berma Central Av. Metropolitana	Berma Central Av. Metropolitana todo.	22,266.91
83	Berma Central Av. Los Angeles	Berma Central Av. Los Angeles (todo)	11,799.78
84	Berma Central Av. El Sol	Berma Central Av. El Sol (todo)	4,608.41
85	Berma Prolongación Javier Prado	Berma Prolongación Javier Prado	48,876.36
86	Boulevard El Romero Urb. Santa Rosita.	Boulevard el Romero Urb. Santa Rosita.	9,137.98
87	Berma Central Av. S/N Urb. Santa Rosita	Berma Central Av. S/N Urb. Santa Rosita	1,208.62
88	Berma Ampl. Javier Prado Frente a Ceres 1° Etapa	Berma Ampl. Javier Prado Frente a Ceres 1° Etapa	12,335.75
89	Av. San Juan Asoc. Las Palmeras	Av. San Juan Asoc. Las Palmeras	3,784.00
90	Av. Capuchina Asoc. Las Palmeras	Av. Capuchina Asoc. Las Palmeras	580.48
Total sector			488,040.20

Sector 4

1	Parque Triángulo	Vitarte	214.57
2	Plaza de Armas de Vitarte	Vitarte	1,449.67
3	Parque Los Laureles	Los Laureles	669.47
4	Loza Javier Heraud	Javier Heraud	1,219.93
5	Parque Javier Heraud	Javier Heraud	725.64
6	Loza	Asoc. Maria Claret	1,087.56
7	Parque Santa Rosita	El Olivar	922.38
8	Loza -Parque	El Olivar	1,123.54
9	Parque Los Topacios	Los Topacios	1,457.04
10	Parque Girasol	Girasol de Vitarte	924.90
11	Parque Tanque	San Andres	608.66
12	Parque Palomar	San Andres	1,243.18
13	Parque 1° de Enero	1° de Enero	2,350.83
14	Parque Los Cisnes	25 de julio	917.20
15	Parque 25 de Julio I	25 de julio	1,692.43
16	Parque San Antonio	San Antonio	1,435.66
17	Parque 1	Raucana	2,739.30
18	Prque Virgen de Fátima	Virgen de Fatima	1,431.33
19	Parque Ricardo Palma	Asoc. de Viv. Ricardo Palma	1,004.42
20	Parque San Carlos	San Carlos	1,220.32
21	Parque Santa Rosa	Santa Rosa de Vitarte	369.93
22	Parque El Éxito	Urb. El Éxito de Vitarte	1,156.01
23	Parque Cruz de Huanchihuaylas	Cruz de Huanchihuaylas	914.39
24	Parque Merced	Asoc. De Viv. La Merced	477.54
25	Parque Jardín Azul	Jardín Azul	832.37
26	Parque 1 La Estrella	Urb. La Estrella de Ate	2,056.15

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
27	Parque Valle Amauta	Amauta	514.42



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero
Arbitrios Municipales 2023

28	Parque Valle Amauta	Asoc. Resid. Las Americas	2,585.42
29	Parque Culebras N° 2	26 de Mayo	540.32
30	Parque 26 de Mayo	26 de Mayo	605.96
31	Parque La Comisaría	26 de Mayo	652.72
32	Parque Culebras N° 1	26 de Mayo	805.99
33	Parque El Porvenir	El Porvenir	2,513.19
34	Pq. Fuerzas Policiales	Fuerzas Policiales	2,355.31
35	Parque César Vallejo	Cesar Vallejo	926.93
36	Parque el Paraíso de Puente Huachipa	Paraíso de Puente Huachipa	2,747.67
37	Boulevard de la Amistad San Antonio	Boulevard de la Amistad San Antonio	1,101.60
38	Berma Lateral de Carretera Central Altura Ex estadio de Vitarte	Berma Lateral de Carretera Central Altura Ex estadio de Vitarte	1,509.01
39	Berma Lateral de Carretera Central Altura Edelmira del Pando	Berma Lateral de Carretera Central Altura Edelmira del Pando	2,294.91
40	Carretera Central Zona 4 Berma Central	Carretera Central Zona 4 Berma Central	8,746.66
Total sector			58,144.53

Sector 5

1	Pq. Virgen de Cocharcas	Urb. Virgen de Cocharcas I - II Etapa	2,376.26
2	Pq. Virgen de Guadalupe	Urb. Virgen de Guadalupe	3,615.29
3	Parque Villa San Luis	Asoc. Villa San Luis	1,604.86
4	Pq. Asoc. De Vivienda Sta Clara	Asoc. Pro Viv. Sta Clara	1,440.21
5	Parque 11 de Octubre	Asoc. De Viv. 11 de Octubre	635.39
6	Pq. Los Álamos	Asoc. Los Álamos	348.81
7	Pq. La Estancia	La Estancia	1,992.37
8	Pq. Niño Jesús II etapa	Asoc. De Viv. Niño Jesús II Etapa	1,274.37
9	Pq. 7 de Abril	Asoc. De Viv. 7 de Abril	1,274.11
10	Pq. San Martín o Alondras	Asoc. De Viv. San Martín o Alondra	891.97
11	Pq. 13 de Febrero	Asoc. 13 de Febrero Santa Clara	826.53
12	Pq. Chiara	Santa Chiara	1,281.64
13	Pq. Huaychao	Huaychao	1,068.36
14	Pq. San Remo	Pro Viv. San Remo	516.31
15	Pq. Los Cedros	Asoc. Los Cedros	959.68
16	Pq. La Estrella	Asoc. De Viv. La Estrella	1,536.68
17	Pq. Kennedy	Huertización Progreso La Estrella	612.04
18	Pq. Los Laureles	Centro Poblado de Santa Clara	493.92
19	Pq. 2 Cinco Estrella	Asoc. De Viv. 5 estrella	493.92
20	Pq. 1 San Martín Cinco Estrella	Asoc. De Viv. 5 estrella	7,629.02
21	Parque Cívico de Santa Clara	Centro Poblado de Santa Clara	1,413.10
22	Pq. Sol de Santa Clara	Pro Vivienda El Sol de Santa Clara	1,591.86
23	Pq. 1 o Cable Visión	Coop Manyisa	1,192.59
24	Pq. 2 o Posta Medica Manyisa	Coop Manyisa	7,279.01
25	Pq. Ecológico o Central	Coop Manyisa	876.99
26	Pq. El Triángulo	Coop Manyisa	2,002.96
27	Pq. Niño Jesús III Etapa	Niño Jesús sta clara III Etapa	817.08
28	Pq. 1 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	572.73

Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
--------------	-----------	-----------------



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero
Arbitrios Municipales 2023

29	Pq. 2 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	827.82
30	Pq. 3 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	2,916.74
31	Pq. 4 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	946.68
32	Pq. 5 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	1,036.79
33	Pq. 6 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	3,569.34
34	Pq. 7 y 9 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	587.69
35	Pq. 8 El Remanso	Urb. El Remanso de Santa Clara	1,208.18
36	Pq. 6 de Diciembre	Asoc. De Viv. 6 de Diciembre	5,448.32
37	Pq. Demsa de Santa Clara	Coop. Demsa	1,454.30
38	Pq. Urb. Sta. Clara (Puntilla)	Urb. Santa Clara	4,430.32
39	Pq. Santa Elena	Urb. Santa Elena	499.09
40	Pq. Las Flores	Asoc. De Prop. Las Flores de Santa Clara	784.07
41	Pq. Las Terrazas	Asoc. de Viv. Las Terrazas	1,305.04
42	Pq. Villa Francia	Asoc. De Viv. Villa Francia	1,100.71
43	Pq. Los Llanos 1	Asoc. Lcs Llanos	1,764.64
44	Pq. Los Llanos 2	Asoc. Los Llanos	974.23
45	Pq. Paraíso de Santa Clara	Urb. El Paraíso de Santa Clara	1,925.43
46	Pq. Los Portales de Santa Clara	Prog. De Viv. El Portal de Sta. Clara	1,184.88
47	Pq. Los Jazmines de Sta. Clara	Prog. De Viv. Los Jazmines de Santa Clara	4,175.79
48	Pq. Resid. Santa Clara	Resid. Santa Clara	5,556.45
49	Pq. 1 Hijos de Apurímac I Etapa	Asoc. Hijos de Apurímac I Etapa	1,024.26
50	Pq. 2 Hijos de Apurímac I Etapa	Asoc. Hijos de Apurímac I etapa	3,705.10
51	Pq. 1 Hijos de Apurímac II Etapa	Asoc. Hijos de Apurímac II etapa	3,096.99
52	Pq. 2 Hijos de Apurímac II Etapa	Asoc. Hijos de Apurímac II etapa	5,837.63
53	Pq. 3 Hijos de Apurímac II Etapa	Asoc. Hijos de Apurímac II etapa	561.65
54	Pq. Valle Mantaro Prialé	Coop. Viv. Mantaro Ramiro priale	735.22
55	Pq. 1 Andres Avelino Cáceres	Coop. De Viv. Andres Avelino Cáceres	176.57
56	Pq. 2 Andres Avelino Cáceres	Coop. De Viv. Andres Avelino Cáceres	462.05
57	Pq. 1 Mercado Segundo López	Mercado Segundo Lopez	368.61
58	Pq. 2 Mercado Segundo López	Mercado Segundo Lopez	1,816.09
59	Pq. Sol y Campo De La Roncadora	La Roncadora	327.16
60	Pq. Nuevo Progreso	Urb. Nuevo Progreso	2,340.87
61	Pq. 2 Las Viñas de San Juan	Prog. De Viv. Resid. Sol de Las Viñas II Etapa	2,445.82
62	Pq. 3 Las Viñas de San Juan	Prog. De Viv. Resid. Sol de Las Viñas V Etapa	5,781.82
63	Pq. 1 Las Viñas de San Juan	Prog. De Viv. Resid. Sol de Las Viñas V Etapa	1,920.08
64	Pq. 1 Santa Rosa	Santa Rosa	2,006.90
65	Pq. 2 Santa Rosa	Santa Rosa	1,410.99
66	Pq. Los Claveles	Prog. Los Claveles de san juan	492.87
67	Pq. Santa Martha	Prog. Santa Martha de San Juan	499.57
68	Pq. Sol Naciente San Juan	Prog. De Viv. Sol Naciente	1,352.33
69	Pq. Las Gardenias	Prog. De Viv. Las Gardenias	1,994.80
70	Pq. Centro Poblado	Centro Poblado San Juan	2,259.92
71	Pq. 1 Estrella Andina	Prog. De Viv. Estrella Andina	5,317.90
72	Pq. 2 Estrella Andina	Prog. De Viv. Estrella Andina	682.07
73	Pq. 3 La Merced	Lutz. Resid. Sarita Colonia I	617.44

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
74	Pq. 2 La Merced	Prog. De Viv. Filadelfia de Ate I Etapa	1,433.33
75	Pq. 1 La Merced	Asoc. De Prop. De Urb. La Gloria	763.45
76	Pq. 4 Gloria Alta	Resid. Las Gardenias de Gloria Alta	1,079.52
77	Pq. 1 Filadelfia	Prog. De Viv. Res. Las Mercedes	1,431.83
78	Boulevard de la Juventud San Antonio	Boulevard de la Juventud San Antonio	1,307.17
79	Berma Ferrocarril Alcanfores 11 de Octubre	Berma Ferrocarril Alcanfores 11 de Octubre	6,148.15
80	Av. Carretera Central Zona 5 Berma Central	Av. Carretera Central Zona 5 Berma Central	5,015.62
81	Ca. Huanchihuaylas (lado izquierdo roncadora)	Ca. Huanchihuaylas (lado izquierdo roncadora)	1,615.00
82	Ca. Huanchihuaylas (lado derecho roncadora)	Ca. Huanchihuaylas (lado derecho roncadora)	330.00
83	Ca. Huanchihuaylas (lado derecho ruinas)	Ca. Huanchihuaylas (lado derecho ruinas)	1,170.00
84	Ca. Madera (Manyisa)	Ca. Madera (manyisa)	203.00
85	Av. Torreón (Manyisa)	Av. Torreón (manyisa)	740.00
86	Av. Acapulco (Manyisa)	Av. Acapulco (manyisa)	533.00
87	Av. Nicolás de Pierola con Av. Acapulco	Av. Nicolás de Pierola con Av. Acapulco	675.00
88	Av. 30 de Agosto (Santa Clara)	Av. 30 de Agosto (santa clara)	384.00
89	Av. La Estrella (entrada Santa Clara)	Av. La Estrella (entrada santa clara)	1,277.80
90	Av. Líder (condominio Líder Santa Clara)	Av. Líder (condominio líder santa clara)	621.00
91	Av. Mariano Melgar	Av. Mariano Melgar	660.00
Total sector			160,937.15
Sector 6			
1	Pq. Maestranza, Frente a Mz. J y K	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	3,252.24
2	Pq. Central N° 2, Frente a Mz. F y I	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	7,027.55
3	Pq. De la Amistad 1, Frente a Mz. E y G	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	2,568.08
4	Pq. De la Amistad 2, Frente a Mz. N° 1	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	1,345.33
5	Pq. Triángulo, Frente a Mz. R1 y Q1	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa	2,949.56
6	Pq. 5, Fte. a Mz. N1 y Mz. LL1	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa	3,003.53
7	Pq. Gardenias Fte. a Mz. J1 y Mz. L1	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa	4,026.98
8	Pq. Los Platanitos Fte. a Mz. F1 y Mz. H1	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa	3,630.97
9	Pq. Carreño Fte. a Mz. D y Mz. E	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa Ampliación	1,681.10
10	Pq. Amistad Fte. a Mz. A y Mz. B	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa Ampliación	2,784.11
11	Pq. Charapa Fte. a Mz. P y Mz. R	Prog. De Viv. Las Praderas III Etapa Ampliación	13,946.09
12	Pq. Juan Pablo Fte. a Mz. C1 y Mz. D1	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	4,330.23
13	Pq. Las Vacas, Fte. a Mz. G y Mz. I	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	3,569.67
14	Pq. William Meza, Fte. a Mz. B y Mz. C	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	1,980.31
15	Pq. Eléxtra N° 1, Fte. a Mz. E y Mz. F	Prog. De Viv. Las Praderas de Pariachi I Etapa	1,671.22
16	Pq. Loza N° 1, Fte. a Mz. E3 y Mz. P2	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	1,024.54
17	Pq. Barrantes, Fte. a Mz. A y Mz. B	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	3,037.61
18	Pq. Palmeras, Fte. a Mz. I2 y Mz. J2	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa	3,944.77
19	Parque Entrada Huaycán	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi I Etapa	407.23
20	Pq. Benavides de Pariachi Fte. a Mz. B y Mz. D	Asoc. De Viv. Los Portales De Huaycan	1,377.24
21	Pq. Las Mercedes, Fte. a Mz. E y Mz. F	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi V Etapa	1,239.58
22	Pq. Viena, Fte. a Mz. D y Mz. E	Prog. De Viv. Las Praderas De Pariachi II Etapa Ampliación	5,396.70
23	Pq. Señor de Muruway, Fte. a Mz. B y Mz. C	Prog. De Viv. Resid. Pariachi I Etapa	1,823.91
24	Pq. Jardín de Infancia, Fte. a Mz. F y Mz. H	Prog. De Viv. Resid. Pariachi I Etapa	3,999.99
25	Pq. Tanque, Fte. a Mz. I y Mz. R	Prog. De Viv. Resid. Pariachi I Etapa	4,102.48
26	Pq. Girasoles, Fte. a Mz. K y Mz. C	Prog. De Viv. Filadelfia De Ate IV Etapa y Girasoles	2,584.22
27	Pq. Filadelfia, Fte. a Mz. L y Mz. H1	Prog. De Viv. Filadelfia De Ate IV Etapa	2,791.94
28	Pq. Rebelde, Fte. a Mz. J1 y Mz. L1	Prog. De Viv. Resid. Pariachi II Etapa	2,049.72
	Frente a la Mz. E y Mz. I	Residencial el Descanso	2,340.28
	Frente a la Mz. D y Mz. G	Residencial el Descanso	3,416.06



#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
31	Frente a la Mz. D y Mz. F	Residencial el Descanso	12,457.50
32	Frente a la Mz. E y Mz. D	Residencial el Descanso	708.61
33	Frente a la Mz. G y Mz. H	Residencial el Descanso	994.04
34	Frente a la Mz. F y Mz. G	Residencial el Descanso	557.20
35	Pq. Integrador Frente a la Mz. D y Mz. G	Asoc. Viv. Villa Hermosa	3,178.48
36	Parq. N° 1 Frente a la Mz. A y Mz. B	Asoc. El Lucumo	4,586.52
37	Parq N° 3 Frente a la Mz. C y Mz. G	Asoc. El Lucumo	3,193.14
38	Carretera Central Zona 6 Berma Central	Carretera Central Zona 6 Berma Central	3,600.58
39	Av. Jaime Zubieta	Av. Jaime Zubieta	6,083.06
40	Berma A. A. Cáceres tres bermas	Berma A. A. Cáceres tres bermas	6,382.99
41	Av. Jaime Zubieta	Av. Jaime Zubieta	3,901.63
42	Parque Central de Huaycán	AA.HH Huaycan Zona	13,500.47
43	Zona "A" Colegio Barrantes Lingán	AA.HH Huaycan Zona "A"	785.61
44	Parque UCV. 2 Fte. Lts. 25, 45 y 55	AA.HH Huaycan Zona "A"	110.52
45	Parque UCV. 6 Fte. Lts. 42 y 57	AA.HH Huaycan Zona "A"	157.46
46	Parque UCV. 8 Fte. Lts. 47, 54 y 55	AA.HH Huaycan Zona "A"	254.60
47	Parque UCV. 13 Fte. Lts. 39 y 46	AA.HH Huaycan Zona "A"	73.75
48	Parque UCV. 13 Fte. Lts. 40 y 45	AA.HH Huaycan Zona "A"	73.90
49	Parque UCV. 14 Fte. Lts. 4 y 47	AA.HH Huaycan Zona "A"	286.21
50	Parque UCV. 15 Fte. Lt. 11	AA.HH Huaycan Zona "A"	171.34
51	Parque UCV. 15 Fte. Lts. 08 y 45	AA.HH Huaycan Zona "A"	155.43
52	Parque UCV. 15 Fte. Lt. 01 Y 38	AA.HH Huaycan Zona "A"	227.07
53	Parque UCV. 16 Fte. Lts 53 y 55	AA.HH Huaycan Zona "A"	77.40
54	Parque UCV. 16 Fte. Lts 41 y 43	AA.HH Huaycan Zona "A"	81.69
55	Parque UCV. 17 Fte. Lts 39 y 55	AA.HH Huaycan Zona "A"	74.16
56	Parque UCV. 17 Fte. Lts 44 y 54	AA.HH Huaycan Zona "A"	76.40
57	Parque UCV. 20 Fte. Lts. 60 y 61	AA.HH Huaycan Zona "A"	179.98
58	Parque UCV. 20 Fte. Lts. 31 y 45	AA.HH Huaycan Zona "A"	179.95
59	Parque UCV. 20 Fte. Lts. 16 y 30	AA.HH Huaycan Zona "A"	180.00
60	Parque UCV. 21 Fte. Lts. 40 y 41	AA.HH Huaycan Zona "A"	74.45
61	Parque UCV. 21 Fte. Lts. 42 y 44	AA.HH Huaycan Zona "A"	73.97
62	Parque UCV. 22 Fte. Lt. 42	AA.HH Huaycan Zona "A"	90.24
63	Parque UCV. 23 Fte. Lts. 43 y 45	AA.HH Huaycan Zona "A"	90.24
64	Parque UCV. 23 Fte. Lts. 52 y 54	AA.HH Huaycan Zona "A"	90.24
65	Parque UCV. 24 Fte.Lt. 09	AA.HH Huaycan Zona "B"	268.80
66	Parque UCV. 24 Fte.Lt. 24	AA.HH Huaycan Zona "B"	223.82
67	Parque UCV. 25 Fte.Lt. 12	AA.HH Huaycan Zona "B"	170.14
68	Parque UCV. 25 Fte.Lt. 23	AA.HH Huaycan Zona "B"	382.07
69	Parque UCV. 26 Fte.Lt. 30	AA.HH Huaycan Zona "B"	237.41
70	Parque UCV. 27 Fte.Lt. 14	AA.HH Huaycan Zona "B"	453.49
71	Parque UCV. 27 Fte.Lt. 30	AA.HH Huaycan Zona "B"	85.08
72	Parque UCV. 28 Fte.Lt. 59	AA.HH Huaycan Zona "B"	336.98
73	Parque UCV. 28 Fte.Lt. 25 y 48	AA.HH Huaycan Zona "B"	44.23
74	Parque UCV. 28 Fte. Lt. 34 y 35	AA.HH Huaycan Zona "B"	230.74
75	Parque UCV. 29 Fte.Lt. 53 y 54	AA.HH Huaycan Zona "B"	454.55
76	Parque UCV. 30 Fte.Lt. 42	AA.HH Huaycan Zona "B"	58.46
77	Parque UCV. 30 Fte.Lt. 51	AA.HH Huaycan Zona "B"	68.76
78	Parque UCV. 30 Fte.Lt. 26	AA.HH Huaycan Zona "B"	490.86
79	Parque UCV. 31 Fte.Lt. 27	AA.HH Huaycan Zona "B"	361.13
80	Parque UCV. 31 Fte.Lt. 32	AA.HH Huaycan Zona "B"	43.85
81	Parque UCV. 31 Fte. Lt. 5 y 6	AA.HH Huaycan Zona "B"	72.16
82	Parque UCV. 31 Fte.Lt. 15	AA.HH Huaycan Zona "B"	141.46
83	Parque UCV. 31 Fte. Lt. 60 y 61	AA.HH Huaycan Zona "B"	48.27
84	Parque UCV. 31 Fte.Lt. 1	AA.HH Huaycan Zona "B"	71.94



Municipalidad distrital de Ate

Informe Técnico Financiero
Arbitrios Municipales 2023

#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
85	Parque UCV. 32 Fte. Lt. 01 y 02	AA.HH Huaycan Zona "B"	251.91
86	Parque UCV. 32 Fte. Lt. 19 y 20	AA.HH Huaycan Zona "B"	561.14
87	Parque UCV. 33 Fte.Lt. 15 y 16	AA.HH Huaycan Zona "B"	599.96
88	Parque UCV. 33 Fte.Lt. 33 y 34	AA.HH Huaycan Zona "B"	187.60
89	Parque UCV. 34 Fte. Lt. 49 y 50	AA.HH Huaycan Zona "B"	473.63
90	Parque UCV. 34 Fte. Lt. 29	AA.HH Huaycan Zona "B"	35.94
91	Parque UCV. 35 Fte. Lt. 9 Y 10	AA.HH Huaycan Zona "B"	388.87
92	Parque UCV. 37 Fte.Lt. 18	AA.HH Huaycan Zona "B"	76.89
93	Parque UCV. 37 Fte.Lt. 08	AA.HH Huaycan Zona "B"	253.00
94	Parque UCV. 37 Fte.Lt. 20	AA.HH Huaycan Zona "B"	50.51
95	Parque UCV. 38 Fte. Lt. 30	AA.HH Huaycan Zona "B"	169.62
96	Parque UCV. 38 Fte. Lt. 02	AA.HH Huaycan Zona "B"	74.41
97	Parque UCV. 38 Fte. Lt. 06 Y 07	AA.HH Huaycan Zona "B"	231.97
98	Parque UCV. 38 Fte. Lt. 35 Y 36	AA.HH Huaycan Zona "B"	109.09
99	Parque UCV. 38 Fte. Lt.19 Y 20	AA.HH Huaycan Zona "B"	46.98
100	Parque UCV. 38 Fte. Lt.13 Y 14	AA.HH Huaycan Zona "B"	88.11
101	Parque UCV. 39 Fte. Lt.19 Y 20	AA.HH Huaycan Zona "B"	100.13
102	Parque UCV. 40 Fte. Lt.39 Y 40	AA.HH Huaycan Zona "B"	176.68
103	Parque UCV. 40 Fte. Lt. 45	AA.HH Huaycan Zona "B"	275.47
104	Parque UCV. 40 Fte. Lt. 48 Y 49	AA.HH Huaycan Zona "B"	552.75
105	Parque UCV. 40 Fte. Lt. 13 Y 14	AA.HH Huaycan Zona "B"	65.63
106	Parque UCV. 40 Fte. Lt. 37	AA.HH Huaycan Zona "B"	85.06
107	Parque UCV. 40 Costado Lt. 38	AA.HH Huaycan Zona "B"	171.78
108	Parque UCV. 41 Fte. Lt. 01 y 02	AA.HH Huaycan Zona "B"	181.87
109	Parque UCV. 41 Fte. Lt. 40 y 41	AA.HH Huaycan Zona "B"	164.14
110	Parque UCV. 41 Fte. Lt. 47	AA.HH Huaycan Zona "B"	99.29
111	Parque UCV. 41 Fte. Lt. 06 y 07	AA.HH Huaycan Zona "B"	80.57
112	Parque UCV. 41 Fte. Lt. 08	AA.HH Huaycan Zona "B"	97.47
113	Parque UCV. 41 Junto a La Loza	AA.HH Huaycan Zona "B"	68.72
114	Parque UCV. 41 Fte. Lt. 10	AA.HH Huaycan Zona "B"	133.88
115	Pq. de la Zona B Junto al Hospital	AA.HH Huaycan Zona "B"	1,096.08
116	Parque UCV. 43 Fte. Lt. 43	AA.HH Huaycan Zona "C"	381.56
117	Parque UCV. 43 Fte. Lt. 21	AA.HH Huaycan Zona "C"	241.93
118	Parque UCV. 45 Fte. Lt. 51	AA.HH Huaycan Zona "C"	440.08
119	Parque UCV. 48 Fte. Lt. 55	AA.HH Huaycan Zona "C"	97.49
120	Parque UCV. 49 Fte. Lt. 47	AA.HH Huaycan Zona "C"	25.65
121	Parque UCV. 49 Fte. Lt. 37	AA.HH Huaycan Zona "C"	76.12
122	Parque UCV. 50 Fte. Lt. 43	AA.HH Huaycan Zona "C"	227.07
123	Parque UCV. 50 Fte. Lt. 18	AA.HH Huaycan Zona "C"	140.72
124	Parque UCV. 51 Fte. Lt.07	AA.HH Huaycan Zona "C"	277.44
125	Parque UCV. 51 Fte. Lt. 16	AA.HH Huaycan Zona "C"	67.76
126	Parque UCV. 51 Fte. Lt. 32	AA.HH Huaycan Zona "C"	72.49
127	Parque UCV. 52 Fte. Lt. 41	AA.HH Huaycan Zona "C"	62.99
128	Parque UCV. 53 Fte. Lt. 09	AA.HH Huaycan Zona "C"	466.72
129	Parque UCV. 57 Fte. Lt. 08	AA.HH Huaycan Zona "C"	416.68
130	Parque UCV. 59 Fte. Lt. 09	AA.HH Huaycan Zona "D"	101.54
131	Parque UCV. 59 Fte. Lt. 03	AA.HH Huaycan Zona "D"	499.27
132	Campo Deportivo UCV. 60 Fte. Lt. 60	AA.HH Huaycan Zona "D"	1,154.87
133	Parque UCV. 61 Fte. Lt. 48	AA.HH Huaycan Zona "D"	496.37
134	Parque UCV. 61 Fte. Lt. 06	AA.HH Huaycan Zona "D"	149.31
135	Parque UCV. 61 Fte. Lt. 34	AA.HH Huaycan Zona "D"	96.16
136	Parque UCV. 62 Fte. Lt. 07	AA.HH Huaycan Zona "D"	511.72
137	Parque UCV. 62 Fte. Lt. 40	AA.HH Huaycan Zona "D"	111.30
138	Parque UCV. 64 Fte. Lt. 42	AA.HH Huaycan Zona "D"	92.73



#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
139	Parque UCV. 64 Fte. Lt. 48	AA.HH Huaycan Zona "D"	60.50
140	Parque UCV. 64 Fte. Lt. 53	AA.HH Huaycan Zona "D"	185.24
141	Parque UCV. 64 Fte. Lt. 35	AA.HH Huaycan Zona "D"	127.40
142	Parque UCV. 65 Fte. Lt. 53	AA.HH Huaycan Zona "D"	133.68
143	Parque UCV. 67 Fte. Lt. 198	AA.HH Huaycan Zona "D"	71.61
144	Parque UCV. 67 Fte. Lt. 68	AA.HH Huaycan Zona "D"	275.98
145	Parque UCV. 67 Fte. Lt. 184 - 74	AA.HH Huaycan Zona "D"	662.44
146	Parque UCV. 67 Fte. Lt. 79	AA.HH Huaycan Zona "D"	65.19
147	Parque UCV. 67 Fte. Lt. 20	AA.HH Huaycan Zona "D"	256.22
148	Pq. UCV. 67 Y 70 JUNTO A I. E. I. N° 187	AA.HH Huaycan Zona "D"	413.61
149	Parque UCV. 68 Fte. Lt. 31	AA.HH Huaycan Zona "D"	207.35
150	Parque UCV. 69 Fte. Lt. 40	AA.HH Huaycan Zona "D"	180.66
151	Parque UCV. 69 Fte. Lt. 19	AA.HH Huaycan Zona "D"	52.25
152	Parque UCV. 70 Fte. Lt. 80	AA.HH Huaycan Zona "D"	64.84
153	Parque UCV. 70 Fte. Lt. 132	AA.HH Huaycan Zona "D"	183.87
154	Parque UCV. 70 Fte. Lt. 15	AA.HH Huaycan Zona "D"	191.76
155	Parque UCV. 70 Fte. Lt. 86	AA.HH Huaycan Zona "D"	877.22
156	Parque UCV. 71 Fte. Lt. 112	AA.HH Huaycan Zona "D"	515.22
157	Parque UCV. 71 Fte. Lt. 10	AA.HH Huaycan Zona "D"	114.55
158	Parque UCV. 71 Fte. Lt. 05	AA.HH Huaycan Zona "D"	128.34
159	Parque UCV. 73 Fte. Lt. 03	AA.HH Huaycan Zona "E"	247.78
160	Campo Deportivo UCV. 73	AA.HH Huaycan Zona "E"	1,029.51
161	Parque UCV. 73 Fte. Lt. 17 - 18	AA.HH Huaycan Zona "E"	62.80
162	Parque UCV. 73 Fte. Lt. 30	AA.HH Huaycan Zona "E"	157.89
163	Parque UCV. 74 Fte. Lt. 08 - 11	AA.HH Huaycan Zona "E"	96.73
164	Parque UCV. 74 Fte. Lt. 38	AA.HH Huaycan Zona "E"	120.12
165	Parque UCV. 75 Fte. Lt. 03	AA.HH Huaycan Zona "E"	260.10
166	Parque UCV. 75 Fte. Lt. 06	AA.HH Huaycan Zona "E"	83.48
167	Parque UCV. 75 Fte. Lt. 56	AA.HH Huaycan Zona "E"	314.36
168	C. Deportivo UCV. 76 Fte. Lt. 06	AA.HH Huaycan Zona "E"	670.00
169	Parque UCV. 76 Fte. Lt. 53	AA.HH Huaycan Zona "E"	85.95
170	Parque UCV. 76 Fte. Lt. 54	AA.HH Huaycan Zona "E"	89.22
171	Parque UCV. 77 Fte. Lt. 59	AA.HH Huaycan Zona "E"	163.04
172	Parque UCV. 77 Fte. Lt. 13	AA.HH Huaycan Zona "E"	140.15
173	Parque UCV. 77 Fte. Lt. 55	AA.HH Huaycan Zona "E"	190.52
174	Parque UCV. 77 Fte. Lt. 25-26	AA.HH Huaycan Zona "E"	182.56
175	Parque UCV. 79 Fte. Lt. 46	AA.HH Huaycan Zona "E"	390.83
176	Parque UCV. 79 Fte. Lt. 52	AA.HH Huaycan Zona "E"	241.47
177	Parque UCV. 80 Fte. Lt. 31-37	AA.HH Huaycan Zona "E"	184.89
178	Parque UCV. 81 Fte. Lt. 05	AA.HH Huaycan Zona "E"	61.22
179	Parque UCV. 82 Fte. Lt. 48	AA.HH Huaycan Zona "E"	89.20
180	Parque UCV. 82 Fte. Lt. 49	AA.HH Huaycan Zona "E"	157.99
181	Parque UCV. 82 Fte. Lt. 53	AA.HH Huaycan Zona "E"	114.01
182	Parque UCV. 84 Fte. Lt. 41	AA.HH Huaycan Zona "E"	70.47
183	Parque UCV. 85 Fte. Lt. 04	AA.HH Huaycan Zona "E"	106.94
184	Parque UCV. 85 Fte. Lt. 11 - 12	AA.HH Huaycan Zona "E"	164.12
185	Parque UCV. 85 Fte. Lt. 47-54	AA.HH Huaycan Zona "E"	702.50
186	Parque UCV. 85 Fte. Lt. 57-66	AA.HH Huaycan Zona "E"	643.54
187	Parque UCV. 85 Fte. Lt. 15-30	AA.HH Huaycan Zona "E"	401.65
188	C. Depor. UCV. 86 Fte. Lt. 11	AA.HH Huaycan Zona "E"	923.14
189	Parque UCV. 87 Fte. Lt. 06	AA.HH Huaycan Zona "E"	128.24
190	Pq. UCV. 87 Fte. Lt. 58-59	AA.HH Huaycan Zona "E"	308.03
191	P. UCV. 88 Fte. Lt. 109-111	AA.HH Huaycan Zona "E"	373.77
192	Pq. UCV. 88 Fte. Lt. 20	AA.HH Huaycan Zona "E"	217.79



#	Denominación	Ubicación	Area Verde (m2)
193	Parque UCV. 89 Fte. Lt. 45	AA.HH Huaycan Zona "E"	106.29
194	Parque UCV. 90 Fte. Lt. 17-21	AA.HH Huaycan Zona "E"	168.89
195	Parque UCV. 91 Fte. Lt. 12	AA.HH Huaycan Zona "F"	68.80
196	Parque UCV. 93 Fte. Lt. 28	AA.HH Huaycan Zona "F"	637.03
197	Parque UCV. 94 Fte. Lt. 35	AA.HH Huaycan Zona "F"	115.76
198	Parque UCV. 94 Fte. Lt. 33	AA.HH Huaycan Zona "F"	60.41
199	Parque UCV. 94 Fte. Lt. 48	AA.HH Huaycan Zona "F"	156.96
200	Parque UCV. 95 Fte. Lt. 10	AA.HH Huaycan Zona "F"	19.31
201	Parque UCV. 95 Fte. Lt. 43	AA.HH Huaycan Zona "F"	93.12
202	Parque UCV. 95 Fte. Lt. 01	AA.HH Huaycan Zona "F"	110.31
203	Parque UCV. 95 Fte. Lt. 24	AA.HH Huaycan Zona "F"	264.42
204	Parque UCV. 95 Fte. Lt. 30	AA.HH Huaycan Zona "F"	40.60
205	Parque UCV. 96 Fte. Lt. 19	AA.HH Huaycan Zona "F"	74.09
206	Parque UCV. 96 Fte. Lt. 31	AA.HH Huaycan Zona "F"	46.06
207	Parque UCV. 96 Fte. Lt. 56	AA.HH Huaycan Zona "F"	246.66
208	Parque UCV. 97 Fte. Lt. 41	AA.HH Huaycan Zona "F"	215.54
209	Parque UCV. 97 Fte. Lt. 45	AA.HH Huaycan Zona "F"	205.38
210	Parque UCV. 98 Fte. Lt. 40	AA.HH Huaycan Zona "F"	140.97
211	Parque UCV. 98 Fte. Lt. 04	AA.HH Huaycan Zona "F"	153.63
212	Parque UCV. 98 Fte. Lt. 48	AA.HH Huaycan Zona "F"	223.41
213	C. Depor. UCV. 99 Fte. Lt. 14	AA.HH Huaycan Zona "F"	516.70
214	Parque UCV. 99 Fte. Lt. 23	AA.HH Huaycan Zona "F"	219.81
215	Parque UCV. 100 Fte. Lt. 47	AA.HH Huaycan Zona "F"	120.07
216	Parque UCV. 100 Fte. Lt. 06	AA.HH Huaycan Zona "F"	154.68
217	Parque UCV. 100 Fte. Lt. 56	AA.HH Huaycan Zona "F"	110.36
218	Parque UCV. 100 Fte. Lt. 14	AA.HH Huaycan Zona "F"	187.52
219	Parque UCV. 101 Fte. Lt. 10	AA.HH Huaycan Zona "F"	538.08
220	Parque UCV. 101 Fte. Lt. 31	AA.HH Huaycan Zona "F"	66.88
221	C. Depor. UCV. 102 Fte. Lt. 30	AA.HH Huaycan Zona "F"	293.90
222	Pq. UCV. 102 Fte. Lt. 05 Y 06	AA.HH Huaycan Zona "F"	534.96
223	Parque UCV. 103 Fte. Lt. 04	AA.HH Huaycan Zona "G"	311.20
224	Parque UCV. 104 Fte. Lt. 20	AA.HH Huaycan Zona "G"	469.51
225	Parque UCV. 104 Fte. Lt. 03	AA.HH Huaycan Zona "G"	359.09
226	Parque UCV. 106 Fte. Lt. 36	AA.HH Huaycan Zona "G"	508.70
227	Parque UCV. 108 Fte. Lt. 44	AA.HH Huaycan Zona "G"	374.54
228	Parque UCV. 109 Fte. Lt. 02-47	AA.HH Huaycan Zona "G"	374.52
229	Parque UCV. 109 Fte. Lt. 38	AA.HH Huaycan Zona "G"	311.78
230	Parque UCV. 109 Fte. Lt. 26	AA.HH Huaycan Zona "G"	108.13
231	Parque UCV. 112 Fte. Lt. 19-49	AA.HH Huaycan Zona "G"	93.05
232	Parque UCV. 113 Fte. Lt. 22-34	AA.HH Huaycan Zona "G"	964.64
233	Parque UCV. 114 Fte. Lt. 53	AA.HH Huaycan Zona "G"	164.26
234	Parque UCV. 115 Fte. Lt. 32-39	AA.HH Huaycan Zona "G"	330.20
235	Parque UCV. 115 Fte. Lt. 12-43	AA.HH Huaycan Zona "G"	1,252.43
236	Parque UCV. 116 Fte. Lt. 33-61	AA.HH Huaycan Zona "G"	1,294.43
237	Parque UCV. 117 Fte. Lt. 40	AA.HH Huaycan Zona "G"	55.96
238	Parque UCV. 117 Fte. Lt. 05	AA.HH Huaycan Zona "G"	70.03
239	Parque UCV. 118 Fte. Lt. 40-51	AA.HH Huaycan Zona "G"	297.20
240	Parque UCV. 118 Fte. Lt. 25	AA.HH Huaycan Zona "G"	49.91
241	Parque UCV. 124 Fte. Lt. 47	AA.HH Huaycan Zona "H"	128.24
242	Parque UCV. 125 Pq. Central	AA.HH Huaycan Zona "H"	2,175.72
243	Parque Oscar Benavides	AA.HH Huaycan Zona "L"	1,352.82
244	Av. J. Carlos Mariátegui	Av. J. Carlos Mariátegui	5,007.84
245	Av. 15 de Julio	Av. 15 de Julio	4,255.50
246	Bermas de Av. Andrés Avelino Cáceres	Bermas de Av. Andrés Avelino Cáceres	16,530.25
Total sector			234,085.88
Total general			1,683,616.11